



## CONSUNTIVO ANNO 2024

Approvato dal Consiglio di Amministrazione del 26/04/2025



**FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -**  
31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) software e altri diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	4.290	3.384
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) migliorie su beni di terzi		
6) immobilizzazioni in corso ed acconti		
7) altre immobilizzazioni immateriali	6.832	
<b>TOTALE I</b>	<b>11.122</b>	<b>3.384</b>
<b>II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:</b>		
1) terreni del patrimonio indisponibile	4.389.884	4.389.884
2) terreni del patrimonio disponibile	779.029	779.029
3) fabbricati del patrimonio indisponibile	10.458.093	10.937.876
4) fabbricati del patrimonio disponibile	5.700.189	5.957.231
5) fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile		
6) fabbricati di pregio artistico del patrimonio disponibile		
7) impianti e macchinari	227.153	254.529
8) attrezzature socio-assistenziali e sanitarie o comunque specifiche dei servizi alla persona	21.677	19.358
9) mobili e arredi	54.013	62.797
10) mobili e arredi di pregio artistico	94.512	94.512
11) macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, computers ed altri strumenti elettronici ed informatici	10.755	10.807
12) automezzi		
13) altri beni	4.995	6.708
14) immobilizzazioni in corso e acconti	2.671	2.671
<b>TOTALE II</b>	<b>21.742.971</b>	<b>22.515.402</b>
<b>III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:</b>		
1) partecipazioni in:		
a) società di capitali		
b) enti non-profit		
c) altri soggetti		
2) crediti (con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo) verso:		
a) società partecipate		
b) altri soggetti		
3) altri titoli		
<b>TOTALE III</b>		
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>21.754.093</b>	<b>22.518.786</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE:</b>		
<b>I - RIMANENZE</b>		
1) beni socio-sanitari	3.467	10.044
2) beni tecnico economici	16.538	72.416
3) attività in corso		
4) acconti	910	143.807
<b>TOTALE I</b>	<b>20.915</b>	<b>226.267</b>
<b>II - CREDITI, con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>		
1) verso utenti	394.052	368.600
2) verso la Regione		
3) verso la Provincia		
4) verso Comuni dell'ambito distrettuale	18.270	35.370
5) verso Azienda Sanitaria	821.665	1.174.686

**FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -**  
31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
6) verso lo Stato ed altri Enti pubblici	3.971	7.157
7) verso società partecipate		
8) verso Erario	7.047	81.151
9) per imposte anticipate		
10) verso altri soggetti privati	15.340	21.172
11) per fatture da emettere e note d'accredito da ricevere	23.800	
<b>TOTALE II</b>	<b>1.284.145</b>	<b>1.688.135</b>
<b>III – ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
1) partecipazioni in:		
a) società di capitali		
b) enti non-profit		
c) altri soggetti		
2) altri titoli	5.450.570	6.027.120
<b>TOTALE III</b>	<b>5.450.570</b>	<b>6.027.120</b>
<b>IV – DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) cassa	4.095	3.806
2) c/c bancari	206.249	298.133
3) c/c deposito vincolato a Garanzia	25.000	25.000
4) c/c postale	0	121
<b>TOTALE IV</b>	<b>235.345</b>	<b>327.060</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>6.990.974</b>	<b>8.268.583</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
1) ratei		
2) risconti	8.719	545
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)</b>	<b>8.719</b>	<b>545</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>28.753.787</b>	<b>30.787.915</b>



Ente Morale Istituto Case di Riposo  
S. Anna e S. Caterina  
Il Presidente  
(Dott. Gianluigi Pirazzoli)

*Gianluigi Pirazzoli*

**FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -**  
31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>		
I Fondo di dotazione		
1) all'1/1/2000	17.411.977	17.411.977
2) variazioni		
II contributi in c/capitale		
III contributi in conto capitale vincolati ad investimenti		
IV donazioni vincolate ad investimenti		
V donazioni di immobilizzazioni (con vincolo di destinazione)		
VI Riserve statutarie (arrotondamenti euro)	2	2
VII Utili (Perdite) portati a nuovo	5.168.026	6.290.586
VIII Utile (Perdita) dell'esercizio	-773.079	-1.122.560
<b>TOTALE A)</b>	<b>21.806.925</b>	<b>22.580.004</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per imposte, anche differite	736.910	909.715
2) per rischi	7.471	13.830
3) altri	786.568	798.313
<b>TOTALE B)</b>	<b>1.530.949</b>	<b>1.721.858</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>184.015</b>	<b>185.206</b>
<b>D) DEBITI</b> , con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) verso soci per finanziamenti		
2) per mutui e prestiti	0	508.965
3) verso banche	448.532	646.191
4) per acconti	11.644	15.045
5) verso fornitori	779.081	1.100.072
6) verso società partecipate		
7) verso la Regione		
8) verso la Provincia		
9) verso Comuni dell'ambito distrettuale		
10) verso Azienda Sanitaria		
11) verso lo Stato ed altri Enti Pubblici		
12) tributari	78.904	94.196
13) verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	121.745	118.569
14) verso personale dipendente	109.760	99.757
15) altri debiti verso privati	468.127	430.122
16) per fatture da ricevere e note d'accredito da emettere	504.486	478.205
<b>TOTALE D</b>	<b>2.522.279</b>	<b>3.491.123</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
1) ratei	25.347	29.903
2) risconti	2.684.271	2.779.822
<b>TOTALE E</b>	<b>2.709.618</b>	<b>2.809.724</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO</b>	<b>28.753.786</b>	<b>30.787.915</b>



Ente Morale Istituto Case di Riposo  
S. Anna e S. Caterina  
Il Presidente  
*(Dott. Gianluigi Pirazzoli)*

FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -

31/12/2024

RENDICONTO GESTIONALE	31/12/2024	31/12/2023
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi da attività per servizi alla persona	<b>8.721.450</b>	<b>8.199.912</b>
a) rette	6.086.752	5.698.365
b) oneri a rilievo sanitario	2.581.623	2.444.741
c) concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	53.074	56.806
d) altri ricavi	0	0
2) Costi capitalizzati	<b>0</b>	<b>0</b>
a) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
b) quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	0	0
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	<b>0</b>	<b>0</b>
4) Proventi e ricavi diversi	<b>282.148</b>	<b>268.793</b>
a) da utilizzo del patrimonio immobiliare	232.084	228.463
b) concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	28.452	32.434
c) plusvalenze ordinarie	0	0
d) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinario	16.085	1.794
e) altri ricavi istituzionali	61	89
f) ricavi da attività commerciale	5.466	6.013
5) Contributi in conto esercizio	<b>92.551</b>	<b>142.551</b>
a) contributi dalla Regione	0	0
b) contributi dalla Provincia	0	0
c) contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	0	0
d) contributi dall'Azienda Sanitaria	0	0
e) contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	92.551	142.551
f) altri contributi da privati	0	0
<b>TOTALE A)</b>	<b>9.096.148</b>	<b>8.611.255</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Acquisti beni:	<b>146.077</b>	<b>89.573</b>
a) beni socio sanitari	102.718	56.232
b) beni tecnico-economici	43.359	33.341
7) Acquisti di servizi	<b>5.956.217</b>	<b>5.901.343</b>
a) per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	995	1.591
b) servizi esternalizzati	3.544.022	3.533.731
c) trasporti	18.628	21.066
d) consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	877.261	854.815
e) altre consulenze	110.226	93.551
f) lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	599.107	563.777
g) utenze	341.545	371.880
h) manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	170.082	167.636
i) costi per organi Istituzionali	183.616	189.214
j) assicurazioni	60.804	57.267
k) altri	49.932	46.816
8) Godimento di beni di terzi	<b>15.009</b>	<b>14.841</b>
a) affitti		
b) canoni di locazione finanziaria		
c) service	15.009	14.841
9) Per il personale	<b>2.327.603</b>	<b>2.313.486</b>
a) salari e stipendi	1.683.954	1.669.201
b) oneri sociali	524.258	516.096
c) trattamento di fine rapporto	119.323	116.604
d) altri costi	68	11.585
10) Ammortamenti e svalutazioni	<b>955.738</b>	<b>936.513</b>
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	3.646	10.109
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	922.092	926.404

c) svalutazione delle immobilizzazioni		
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	31/12/2024	31/12/2023
	30.000	
11) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	<b>62.456</b>	<b>24.113</b>
a) variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio- sanitari	42.283	20.697
b) variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico- economici	20.173	3.417
12) Accantonamenti ai fondi rischi		<b>50.000</b>
13) Altri accantonamenti		<b>60.000</b>
14) Oneri diversi di gestione	<b>370.816</b>	<b>231.336</b>
a) costi amministrativi	54.292	63.575
b) imposte non sul reddito	149.421	77.961
c) tasse	82.541	82.464
d) altri	3.536	5.075
e) minusvalenze ordinarie	326	2.191
f) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie	80.700	71
g) contributi erogati ad aziende non-profit		
<b>TOTALE B)</b>	<b>9.833.916</b>	<b>9.621.206</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>-737.767</b>	<b>-1.009.951</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in società partecipate		
b) da altri soggetti		
16) Altri proventi finanziari	<b>123.706</b>	<b>64.551</b>
a) interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	120.731	60.855
b) interessi attivi bancari e postali	2.975	3.693
c) proventi finanziari diversi	0	2
17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	<b>34.546</b>	<b>63.691</b>
a) su mutui	17.558	41.115
b) bancari	16.707	20.434
c) oneri finanziari diversi	282	2.142
<b>TOTALE C)</b>	<b>89.160</b>	<b>860</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altri valori mobiliari		
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altri valori mobiliari		
<b>TOTALE D)</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi da:	<b>1.674</b>	<b>2.764</b>
a) donazioni, lasciti ed erogazioni liberali	1.674	2.764
b) plusvalenze straordinarie		
c) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo straordinarie		
21) Oneri da:		
a) minusvalenze straordinarie		
b) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo straordinarie		
<b>TOTALE E)</b>	<b>1.674</b>	<b>2.764</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-646.934</b>	<b>-1.006.326</b>
<b>22) Imposte sul reddito</b>		
a) irap	<b>86.861</b>	<b>84.883</b>
b) ires	<b>39.284</b>	<b>31.351</b>
<b>23) Utile o (perdita) di esercizio</b>	<b>-773.079</b>	<b>-1.122.560</b>

Ente Morale Istituto Case di Riposo  
 S. Anna e S. Caterina  
 Il Presidente  
 (Dott. Gianluigi Pirazzoli)

# ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA



Sede Legale VIA PIZZARDI N. 30 - BOLOGNA  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Bologna al n.91

C.F. n. 80007750377 - P.IVA n. 00816600373

## Bilancio al 31/12/2024

### Data costituzione dell'Ente e riconoscimento giuridico

L'Ente è stato riconosciuto con R.D. in data 15/10/1875.

E' riconosciuto come persona giuridica privata ai sensi dell'art. 12 C.C. con sentenza 3 febbraio – 13 aprile 1989 n. 306 della Corte d'Appello di Bologna; costituito nella forma giuridica di Fondazione di diritto privato secondo le disposizioni del D.Lgs. 207/2001. Già iscritto nel registro delle persone giuridiche presso il Tribunale di Bologna al n. 135, attualmente iscritto nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private istituito e tenuto presso la Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 7 D.P.R. n. 361/2000 al n. 91 d'ordine.

### Attività Istituzionali svolte

L'Ente Morale svolge attività di Casa di Riposo presso la quale risiedono diverse tipologie di Residenti, a seconda del differente grado di autosufficienza, ai quali vengono prestati servizi socio-assistenziali e servizi di natura socio-sanitaria, anche in regime di convenzione con gli Enti del Servizio Sanitario nazionale e gli Enti locali del territorio.

Si forniscono di seguito i dati statistici rilevati nelle diverse classificazioni, mettendo a confronto le presenze medie annue con riferimento agli esercizi 2023 e 2024.

L'anno 2024 si è chiuso con una variazione complessivo media, rispetto al 31/12 dell'esercizio precedente, pari a circa +2 presenze medie, elemento che evidenzia come il tasso di occupazione anche nel 2024 sia ripresa dopo la forte flessione del periodo pandemico; (il 2024 è stata comunque segnata dalla carenza di personale sanitario che ha limitato la possibilità di accogliere nuovi ospiti).

Di seguito il dettaglio:

	31/12/2023	31/12/2024	scostamenti
Ospiti CRA - Casa Residenza Anziani	111	112	1
Ospiti Disabili in convenzione	20	19	-1
Ospiti S. Anna e S. Caterina privati	59	61	2
<b>TOTALE</b>	<b>190</b>	<b>192</b>	<b>2</b>

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Relativamente allo svolgimento dell'attività istituzionale si segnala quanto di seguito indicato:

Nell'anno 2024 la Fondazione ha riorganizzato tutti i servizi e destinato importanti risorse sia umane che economiche per raggiungere i requisiti di sicurezza e di salvaguardia della salute di tutti i residenti e di tutto il personale operante, adeguando l'organizzazione aziendale e la struttura, ai parametri richiesti dalle disposizioni di volta in volta emanate dall'I.I.S. e dalla Regione. Nel corso dell'anno oltre alle gravi problematiche dovute ai rincari generalizzati nell'acquisto di tutti i fattori produttivi e servizi che hanno subito la forte pressione dei rincari in particolar modo per gli adeguamenti CCNL, la criticità più importante è stata quella di reperire e contrattualizzate in maniera stabile figure professionali sanitarie (sia Oss, infermieristiche che mediche), vincolando l'organizzazione a calmierare gli accessi soprattutto nei reparti CRA contrattualizzati con l'Azienda sanitaria.

### **Criteri di redazione**

Nel corso dell'anno 2012, l'Ente ha deciso di adeguare la propria struttura contabile (e conseguentemente anche i relativi documenti contabili di sintesi, fra cui la presente Nota Integrativa) a quelli previsti per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona – ASP-, stabiliti dalla Regione Emilia Romagna, di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

I documenti che costituiscono e corredano il bilancio di esercizio sono stati quindi redatti conformemente al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, ed inoltre sono state utilizzate le indicazioni desunte dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007 e, per quanto non espressamente previsto nell'ambito della documentazione sopraindicata, si è fatto riferimento alle indicazioni di cui alla prevalente dottrina in materia di bilancio di esercizio (principi contabili emanati a cura della Commissione nazionale dei Dottori commercialisti e Ragionieri così come aggiornati dall'Organismo italiano di contabilità–OIC) Si precisa infine che, ove non fosse stato possibile applicare i criteri di redazione/valutazione, stabiliti dalla DGR e dalle successive indicazioni di prassi regionale in materia, data la natura privatistica della nostra Fondazione, si è fatto riferimento alla dottrina contabile nazionale in materia di enti non-profit (ci si riferisce in particolare alla “sterilizzazione” degli ammortamenti ed alla relativa gestione dei contributi in c/capitale, ovviamente non applicabile ad un Soggetto profit privato).

La presente nota integrativa, è redatta arrotondando gli importi all'unità di Euro, in analogia ai valori del Bilancio d'esercizio<sup>1</sup>.

### **Criteri di valutazione nella formazione del Bilancio d'esercizio**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 213/1998 gli importi del Bilancio d'esercizio sono espressi in unità di euro, senza cifre decimali. Le differenze emergenti dall'eliminazione dei decimali è imputata alla voce “riserve per arrotondamenti euro” del patrimonio netto e nel conto economico fra le sopravvenienze dei “proventi e oneri straordinari”.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Ai sensi dell'Art. 2423 bis comma 1° punto 6, si precisa che i criteri utilizzati nella valutazione delle poste contenute nel bilancio chiuso al 31/12/2024, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

### STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

#### **A) Crediti per incrementi del patrimonio netto**

Detta posta rileva il diritto di credito sorto in relazione alle operazioni la cui contropartita contabile è rappresentata da una posta di patrimonio netto. Tali crediti, se presenti, sono iscritti per il valore corrispondente al rapporto giuridico/contrattuale che li ha generati e come tali, il loro presumibile valore di realizzo netto futuro (così come stabilito al punto 8 dell'art. 2426 del Codice Civile), corrisponde al valore nominale degli stessi.

Tale posta contabile non è presente al 31/12/2024

#### **B) Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono state iscritte nell'attivo patrimoniale solo se non esauriscono la propria utilità nell'esercizio di sostenimento, manifestano una capacità di produrre benefici economici futuri e si riferiscono a costi effettivamente sostenuti, distintamente identificati ed attendibilmente quantificati. In via generale i criteri di valutazione utilizzati sono quelli previsti dalla normativa civilistica ed il dettaglio dei criteri utilizzati è comunque evidenziato di seguito, nell'ambito delle singole categorie di immobilizzazioni.

##### **I - Immobilizzazioni Immateriali**

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 CC. ai punti 1, 2, 3 e 5, ovvero al costo storico di acquisto ed espone in bilancio al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la presumibile durata economico – tecnica dei beni, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criteri ritenuti ben rappresentati da quanto previsto dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007, e più analiticamente espressi dalle aliquote di seguito evidenziate<sup>2</sup>, relativamente ai beni presenti al 31/12/2024, invariate rispetto agli esercizi precedenti:

- Software ed altri diritti di utilizzazione delle opere di ingegno: 20%

<sup>2</sup> Se presenti, le Immobilizzazioni in corso e acconti non sono assoggettabili ad ammortamento.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

- Altre immobilizzazioni immateriali: sulla base della durata contrattuale, in assenza, in 5 esercizi.

I beni pluriennali di valore unitario inferiore ad € 516,46 sono iscritti tra le immobilizzazioni ed ammortizzati integralmente, tramite la contabilizzazione del corrispondente Fondo di ammortamento; pertanto, il loro valore residuo contabile è pari a zero.

### Immobilizzazioni immateriali

Valore al 31/12/2023	3.384
Valore al 31/12/2024	11.122
Variazione	7.738

### Software ed altri diritti di utilizzazione delle opere di ingegno

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2023	3.384
(+) Acquisizioni dell'esercizio	11.383
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(+) Migliorie	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione da...)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione a.....)	
(+) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	3.645
Valore al 31/12/2024	11.122

Trattasi di software e/o diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno impiegati dall'Azienda nel processo produttivo, con prospettiva di utilizzo futura e valutati *al costo di acquisizione*.

### Altre immobilizzazioni immateriali

Detto conto contiene unicamente costi per Consulenze a valenza pluriennale, sostenute nel corso degli esercizi precedenti.

### II - Immobilizzazioni Materiali

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 CC. ai punti 1, 2, 3, ovvero iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento oltre che dalle eventuali svalutazioni. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per poter avere l'immobilizzazione in condizioni di utilizzo, portando a riduzione del costo gli sconti ottenuti.

*Il valore di eventuali lasciti e donazioni è stato determinato in sede di conferimento o di donazione.*

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote previste dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007 e dal DM 31/12/88 e più analiticamente di seguito evidenziate con riferimento ai beni presenti al 31/12/2023 (ove difformi si sono adottate quelle di cui al DM citato, rendendole pertanto invariate rispetto agli esercizi precedenti):

- \* Fabbricati: 3%;
- \* Impianti e Macchinari 12.5%
- \* Attrezzature socio-assistenziali, sanitarie: o comunque specifiche dei servizi alla persona 12.5%;
- \* Mobili e arredi: 12%;
- \* Mobili e arredi di pregio artistico (non soggetti ad ammortamento);
- \* Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, computers ed altri strumenti elettronici ed informatici: 20%;
- \* Automezzi: 25%;
- \* Altri beni (valori e Arredi ex ospiti): 12%;

Nell'esercizio di entrata in funzione del bene l'ammortamento è stato determinato in funzione dei *giorni* di effettivo utilizzo e nel caso di beni soggetti a collaudo decorre dalla data del medesimo.

Per quanto riguarda le acquisizioni di pertinenze ed impianti incorporati/inscindibili all'edificio (*o scindibili ma a condizioni economiche di effettiva non convenienza*), sono capitalizzati al valore della struttura possono essere ricompresi all'interno della voce.

Il valore delle manutenzioni incrementative è stato capitalizzato al costo del bene oggetto della manutenzione; l'ammortamento è stato calcolato applicando la stessa aliquota del bene oggetto dell'intervento

I terreni ed i beni definibili come di elevato valore artistico non sono stati assoggettati ad ammortamento conformemente anche a quanto previsto al punto 2 dell'Allegato N. 1 dello schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007; parimenti non sono oggetto di ammortamento i lavori in corso afferenti le immobilizzazioni materiali.

### Immobilizzazioni materiali

Valore al 31/12/2023	22.515.402
Valore al 31/12/2024	22.742.971
Variazione	227.569

### 1) Terreni del patrimonio indisponibile (Istituzionali)

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	4.389.884
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Migliorie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
<b>Valore al 31/12/2024</b>	4.389.884

### 2) Terreni del patrimonio disponibile

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	779.029
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Migliorie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
<b>Valore al 31/12/2024</b>	779.029

### 3) Fabbricati del patrimonio indisponibile (Istituzionali)

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	10.937.876
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Migliorie	93.131
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per giroconto voce	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 572.914
<b>Valore al 31/12/2024</b>	10.458.093

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione; di seguito si dettagliano gli interventi principali:

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

- lavori idraulici la somma di € 31.305,00 per sostituzioni e riparazione impianti deteriorati
- lavori all'impianto antincendio per la somma di € 48.198,00 per 1 trincea adeguamento normativa rilevatori ottici fumo
- lavori murari la somma pari ad € 13.628,00

### 4) Fabbricati del patrimonio disponibile (Altri Fabbricati)

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	5.957.231
(+) Acquisizioni dell'esercizio	-
(+) Migliorie	914
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per giroconto voce	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 257.956
<b>Valore al 31/12/2024</b>	5.700.189

Nel corso dell'esercizio 2024 si è proceduto a lavori di ripristino di un appartamento con valvole dell'impianto riscaldamento danneggiate .

### 6) Impianti e macchinari

<b>Valore al 31/12/2023</b>	254.529
(+) Acquisizioni dell'esercizio	29.913
(+) Migliorie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) dismissioni dell'esercizio	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per dismissione	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione da Immobilizzazioni in corso)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessione	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 57.289
<b>Valore al 31/12/2024</b>	227.153

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione; di seguito si dettagliano gli interventi principali:

- lavori per installazione impianto chiamate di emergenza letto nel reparto denominato Comunità Cristallo per la somma pari ad € 20.470,00
- Lavori adeguamento impianto sicurezza cabine ascensori per la somma pari ad € 9.441,00

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### 7) Attrezzature socio-assistenziali e sanitarie o comunque specifiche dei servizi alla persona

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	19.358
(+) Acquisizioni dell'esercizio	9.199
(+) Migliorie	2.039
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Dismissioni/cessioni dell'esercizio	- 4.545
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per dismissioni	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 4.374
<b>Valore al 31/12/2024</b>	21.677

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione e sono da riferirsi all'acquisto di attrezzature atte alla movimentazione passiva degli Ospiti e a strumenti per il controllo dei parametri vitali.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a dismettere attrezzature non più funzionanti, ma non completamente ammortizzate, rilevando quindi componente negativo contabilizzato nell'ambito delle minusvalenze ordinarie nel Conto Economico.

### 8) Mobili e arredi

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	62.797
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Migliorie	12.346
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni/dismissioni dell'esercizio	- 5.232
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per dismissioni	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 15.898
<b>Valore al 31/12/2024</b>	54.013

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione e sono principalmente da riferirsi all'acquisto di componenti degli arredi in particolare dei letti per la sostituzione di parti elettriche danneggiate.

### 9) Mobili e arredi di pregio artistico

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	94.512
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Migliorie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per giroconto voce	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
<b>Valore al 31/12/2024</b>	94.512

### 10) Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, computer ed altri strumenti elettronici ed informatici

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	10.807
(+) Acquisizioni dell'esercizio	112
(+) Migliorie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni/dismissioni dell'esercizio	-
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per dismissioni	198
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 392
<b>Valore al 31/12/2024</b>	10.755

### 11) Automezzi

### 12) Altri Beni

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
<b>Valore al 31/12/2023</b>	6.708
(+) Acquisizioni dell'esercizio	930
(+) Migliorie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni/dismissioni dell'esercizio	- 2.322
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	2.274
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per dismissioni	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 2.595
<b>Valore al 31/12/2024</b>	4.995

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a dismettere attrezzature non più funzionanti; li acquisti si riferiscono alla sostituzione di attrezzature obsolete.

### 13) Immobilizzazioni in corso ed acconti

<b>Valore al 31/12/2023</b>	2.671
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione a impianti e macchinari)	
(+) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
<b>Valore al 31/12/2024</b>	2.671

### III - Immobilizzazioni Finanziarie

La valutazione è avvenuta secondo i disposti combinati di cui ai punti 3, 4, e 8, dell'Art. 2426 con il comma 1° dell'Art. 2424 bis del C.C. In particolare l'Ente possiede titoli a carattere Partecipativo, valutati al costo di acquisizione incrementato degli eventuali oneri accessori di imputazione diretta

Nel caso di durevole riduzione di valore rispetto al costo d'acquisto (prendendo quale parametro di riferimento il presunto valore di realizzo netto futuro) si dovrà procedere ad imputare le differenze negative rispetto al costo d'acquisizione allo specifico conto di svalutazione, di cui al punto D) - Rettifiche di valore di attività finanziarie – del Conto economico<sup>3</sup>.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### Immobilizzazioni finanziarie

Valore al 31/12/2023	0
Valore al 31/12/2024	
Variazione	0

### 1) Partecipazioni

### C) Attivo circolante

#### I – Rimanenze

- Rimanenze di magazzino. Sono costituite da materie di consumo e da prodotti finiti e sono valorizzate al costo ultimo di acquisizione. La quantificazione fisica deriva dalla procedura di magazzino in uso presso l'Ente.

#### Rimanenze

Valore al 31/12/2023	226.267
Valore al 31/12/2024	20.915
Variazione	- 205.352

### 1) - 2) Rimanenze beni socio sanitari e tecnico-economici

Descrizione	Importo
Rimanenze beni sanitari al 31/12/2023	10.044
Rimanenze beni tecnico-economici al 31/12/2023	72.416
<b>Valore totale rimanenze al 2022</b>	<b>82.460</b>
(±) Variazione rimanenze beni sanitari	- 6.577
(±) Variazione rimanenze beni tecnico-economici	- 55.878
Rimanenze beni sanitari al 31/12/2024	3.467
Rimanenze beni tecnico-economici al 31/12/2024	16.538
<b>Valore totale rimanenze al 31/12/2024</b>	<b>20.005</b>

### 4) – Acconti a fornitori

Descrizione	Importo
Acconti a fornitori al 31/12/2023	143.807
<b>Valore totale acconti a fornitori al 31/12/2023</b>	<b>143.807</b>
(±) Variazione acconti a fornitori	- 142.897
<b>Valore totale acconti a fornitori al 31/12/2024</b>	<b>910</b>

### II - Crediti

Sono esposti al presunto valore di realizzo netto futuro, secondo quanto stabilito al punto 8 dell'art. 2426 del Codice Civile, distinguendoli secondo le diverse categorie previste dal regolamento regionale di contabilità. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto:

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

mediante l'esposizione al netto di eventuale Fondo di svalutazione crediti, che rappresenti le condizioni economiche generali e oggettivi dei singoli debitori (procedure giudiziali/concorsuali in corso, inadempimenti pregressi, ecc.).

### Crediti

Valore al 31/12/2023	1.688.135
Valore al 31/12/2024	1.284.145
Variazione	- 403.990

I crediti dell'attivo circolante, esposti al netto del Fondo svalutazione crediti, hanno subito, nel corso dell'anno, la seguente evoluzione:

Descrizione	Utenti	Comuni ambito distrettuale	Azienda Sanitaria	totale
<b>Valore Nominale</b>	<b>438.993</b>	<b>18.270</b>	<b>821.665</b>	<b>1.278.928</b>
(-) Fondo svalutazione crediti al 31/12/2024	44.941	-		44.941
<b>Valore di realizzo al 31/12/2024</b>	<b>394.052</b>	<b>18.270</b>	<b>821.665</b>	<b>1.233.987</b>

Descrizione	Erario	Imposte anticipate	Altri soggetti privati	Fatture da emettere e Note Accredito ricevere	Totale
<b>Valore Nominale</b>	<b>3.971</b>	<b>7.047</b>	<b>15.340</b>	<b>23.800</b>	<b>50.158</b>
(-) Fondo svalutazione crediti al 31/12/2024	0				0
<b>Valore di realizzo al 31/12/2024</b>	<b>3.971</b>	<b>7.047</b>	<b>15.340</b>	<b>23.800</b>	<b>50.158</b>

Il valore di realizzo al 31/12/2024 è così suddiviso secondo le scadenze contrattuali<sup>4</sup>:

<sup>4</sup> Così come stabilito dal disposto combinato degli art. 2424 e 2427 comma 1) punto 6

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	entro 12 mesi	da 12 mesi a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Crediti verso utenti	394.052			394.052
Crediti verso Regione				-
Crediti verso Provincia				-
Crediti verso Comuni dell'ambito distrettuale	18.270			18.270
Crediti verso Azienda sanitaria	821.665			821.665
Crediti verso Erario	7.047			7.047
Crediti verso Stato e altri Enti pubblici	3.971			3.971
Crediti verso altri soggetti privati	15.340			15.340
Crediti per fatture da emettere e Note d'accredito da ricevere	23.800			23.800
<b>Totale</b>	<b>1.284.145</b>	-	-	<b>1.284.145</b>

### III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto al punto 9) dell'art. 2426 del Codice Civile; sono state quindi valutate al minor valore tra: il costo di acquisto (*in caso di donazione il valore attribuito in sede di accettazione della donazione*) e presunto valore di realizzo netto futuro:

- per i titoli quotati, il valore di realizzo futuro, è dedotto dalla quotazione alla data di chiusura dell'esercizio;
- per titoli non quotati, il valore di realizzo avviene attraverso la valutazione di titoli simili per affinità di soggetto emittente e durata.

Relativamente ai soli titoli non quotati, nell'impossibilità di individuare parametri oggettivi connessi al presunto valore di realizzo futuro, la valutazione è stata effettuata al costo storico d'acquisto.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Valore al 31/12/2023	6.027.120
Valore al 31/12/2024	5.450.570
Variazione	- 576.550

#### 1) Partecipazioni

Non risultano presenti titoli aventi carattere partecipativo

#### 2) Altri titoli

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
Valore altri titoli al 31/12/2023	6.027.120
Valore Fondo Svalutazione titoli al 31/12/2023	-
<b>Valore altri titoli al 31/12/2023</b>	<b>6.027.120</b>
(+) Acquisizioni dell'esercizio	1.631.726
(-) Cessioni	- 2.208.276
(+) Utilizzo Fondo svalutazione titoli	
(+) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	-
<b>Valore al 31/12/2024</b>	<b>5.450.570</b>

Rappresentano valori mobiliari aventi natura azionaria (ma non a carattere partecipativo) e altre tipologie di valori mobiliari quali titoli obbligazionari e fondi di investimento.

La caratteristica comune risulta essere quella del facile smobilizzo ed anche, in relazione alla loro scadenza, quella di permanere nel bilancio dell'Ente per un breve periodo.

Al fine di garantire risorse per lo svolgimento dell'attività istituzionale nel corso dell'anno 2024 la Direzione ha proseguito nella politica di diversificazione degli investimenti mobiliari (portafoglio titoli), al fine di frazionare i rischi e perseguire sempre miglior redditività, tenendo altresì conto delle forti esigenze di liquidità a copertura dei progetti istituzionali in corso che non hanno permesso il reinvestimento dei titoli in scadenza nell'anno.

Nel corso del 2024 per sopperire alle suddette esigenze di liquidità è stato anche programmato ed attuato un piano di smobilizzo degli investimenti in portafoglio, cogliendo le opportunità di crescita del mercato locale.

### IV - Disponibilità liquide

#### Disponibilità liquide

Valore al 31/12/2023	327.060
Valore al 31/12/2024	235.345
Variazione	-91.715

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazione
Denaro e valori in cassa	3.806	4.095	289
Conti correnti bancari	323.133	231.250	- 91.883
Conti correnti postali	121	-	121
<b>Totale</b>	<b>327.060</b>	<b>235.345</b>	<b>- 91.715</b>

Il totale rappresenta la disponibilità liquida e l'esistenza di numerario e di valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata e anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

riscossione e pagamento dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartiti in ragione del tempo, secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### Ratei attivi

Valore al 31/12/2023	0
Valore al 31/12/2024	0
Variazione	0

### Risconti attivi

Valore al 31/12/2023	545
Valore al 31/12/2024	8.719
Variazione	8.174

Non sussistono al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione delle voci è così dettagliata:

#### 1) Ratei attivi

#### 2) Risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi su quota associazione	
Risconti attivi su abbonamenti annuali	8.174
<b>Totale</b>	<b>8.174</b>

Non sussistono al 31/12/2024 ratei e risconti aventi durata superiore a 5 anni.

### Conti d'ordine

Non sono presenti conti d'ordine nel bilancio dell'Ente.

## STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

### A) Patrimonio netto

È la differenza fra le attività e le passività di bilancio. Rappresenta in via generale l'entità dei mezzi apportati in sede di costituzione aziendale e di quelli autogenerati per effetto della gestione.

Le poste componenti il Patrimonio netto sono espressamente indicate secondo quanto disposto dall'art. 2424 CC. e suddiviso in "poste ideali" individuate analiticamente dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

### Patrimonio netto

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Valore al 31/12/2023	22.580.004
Valore al 31/12/2024	21.806.925
Variazione	-773.079

	Descrizione	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
I	Fondo di dotazione:	<b>17.411.977</b>			<b>17.411.977</b>
	1) iniziale	-			-
	2) variazioni				
II	Contributi in c/capitale				
III	Contributi in conto capitale vincolati ad investimenti				
IV	Donazioni vincolate a investimenti				
V	Donazioni di immobilizzazioni (con vincolo di destinazione)				
VI	Riserve statutarie				
VII	Utili portati a nuovo	6.290.586		773.079	5.168.027
VIII	Perdita dell'esercizio	- 1.122.560			- 773.079
	<b>Totale</b>	<b>22.580.003</b>	<b>-</b>	<b>773.079</b>	<b>21.806.925</b>

### I - Fondo di dotazione

Il fondo di Dotazione, determinato al momento del passaggio al sistema di contabilità economica della Fondazione ed analiticamente evidenziato in sede di approvazione dello Stato Patrimoniale iniziale dell'anno 2000, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, non ha subito modificazioni.

### VII – Utili portati a nuovo

Questa categoria accoglie i risultati economici delle gestioni pregresse riportati a nuovo fino al momento in cui il CDA, in conformità con quanto stabilito nello Statuto della Fondazione, non individuerà le modalità di utilizzo dei risultati positivi di gestione; al momento si è solo deliberato di procedere con la copertura delle perdite dell'esercizio precedente.

### VII – Perdita dell'esercizio

Tale categoria accoglie il risultato economico dell'esercizio in oggetto.

Relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2024 la gestione evidenzia una perdita pari a Euro 773.079.

### B) Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinati l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### Fondi per rischi e oneri

Valore al 31/12/2023	1.721.868
Valore al 31/12/2023	1.530.949
Variazione	- 190.919

### 1) Fondi per imposte, anche differite

Descrizione	31/12/2023	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2024
Fondo per imposte	909.714	172.804		736.910
<b>Totale</b>	<b>909.714</b>	<b>172.804</b>	-	<b>736.910</b>

E' istituito per far fronte ad accertamenti in corso. Più in dettaglio tale fondo è stato stanziato a fronte di un contenzioso in materia di ICI/IMU, l'Ente si è costituito in giudizio a difesa delle proprie posizioni. Nel corso del 2024 il Comune ha esercitato la riscossione coattiva per l'IMU di competenza 2012 in seguito all'esito del 2 grado di giudizio che ha visto l'Ente perdente. Il Cda ha autorizzato la procedura per il ricorso in Corte d'Appello che è già stata affidata al legale tramite mandato.

Il CDA a seguito della sentenza ha deliberato di liquidare il versamento IMU 2023 e 2024 adeguandosi ai calcoli catastali (incluso tutta la superficie comprese le aree occupate da Residenti in convenzione – non Commerciali) come sostenuto nel ricorso del Comune di Bologna, al fine di scongiurare il ricevimento di ulteriori avvisi di accertamento comprensivi di sanzioni ed interessi, riproponendosi di predisporre pratica di rimborso in linea con la "tesi" da sempre sostenuta.

### 2) Fondi per rischi

Descrizione	31/12/2023	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2024
Fondo per cause civili e vertenze legali in corso	13.830	6.359	-	7.471
Fondo per rischi su crediti diversi	-		-	-
<b>Totale</b>	<b>13.830</b>	<b>6.359</b>	-	<b>7.471</b>

l'Ente si è costituito in giudizio a difesa delle proprie posizioni liquidando le spese concordate dell'assistenza legale fornita

### 3) Altri fondi (per oneri)

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	31/12/2023	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2024
Fondo per spese legali	101.752	-	18.297	83.455
Fondo oneri a utilità ripartita personale cessato	311	-		311
F/do rinnovi contrattuali personale dipendente	66.059			66.059
Fondo ferie e festività non godute personale dipendente	238.574	-	1.191	237.383
F/do miglioramento l'efficienza dei servizi	6.281	-		6.281
Fondo per rendite vitalizie e lagati	310.000	-		310.000
Fondo Quote regalie accantonate Ospiti	75.336	-	18.370	26.113
<b>Totale</b>	<b>798.313</b>	<b>-</b>	<b>37.858</b>	<b>26.113</b>
			<b>26.113</b>	<b>786.568</b>

Gli incrementi nel corso dell'esercizio sono da imputarsi ad accantonamenti effettuati nel rispetto della prudenza e competenza economica, i più significativi dei quali sono:

- Fondo Quote regalie accantonate si riferisce alla quota giornaliera fissa della pensione a disposizione per le spese personali dei residenti in regime di convenzione con il Comune di Bologna, a chiusura posizione le quote non utilizzate vengono restituite al Comune

I decrementi sono invece da imputarsi unicamente all'utilizzo dei Fondi in applicazione del principio di competenza economica.

Si precisa infine che gli accantonamenti inerenti i costi del personale dipendente e delle quote per le regalie degli Ospiti, trovano in contropartita non una voce di accantonamento, bensì la relativa voce di costo d'esercizio.

### C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

In questa voce sono contabilizzati i debiti per trattamento di fine rapporto del personale dipendente non iscritto alla gestione previdenziale Inpdap. L'indennità di fine rapporto per questa categoria di lavoratori è quindi a carico della Fondazione fino al 2007, successivamente secondo il nuovo sistema previdenziale viene registrata nel conto Costo del Personale e versata periodicamente all'Inps per i dipendenti che non hanno scelto la previdenza complementare oppure a queste ultime.

La valutazione corrisponde all'effettivo importo rivalutato da erogare a tale categoria di dipendenti alla data del 31/12/2024 per le quote dei dipendenti ancora in struttura assunti prima del 2007

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Valore al 31/12/2023	185.206
Valore al 31/12/2024	184.015
Variazione	- 1.191

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	31/12/2023	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2024
FONDO TFR	185.206	- 4.703	3.512	184.015
<b>Totale</b>	<b>417.841</b>	<b>- 4.703</b>	<b>3.512</b>	<b>184.015</b>

### Debiti

Sono stati classificati per natura sulla base della tipologia del soggetto creditore e la valutazione è avvenuta secondo il valore di estinzione, con indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:

- Debiti verso istituti di credito. Il saldo esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili alla data del 31/12/2024.
- Debiti per acconti. Contabilizza gli importi ricevuti dai clienti a titolo di anticipo, per prestazioni da erogare o forniture di beni da consegnare e sono esposti per l'importo nominale effettivamente introitato/fatturato.
- Debiti verso fornitori. Sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni o rettifiche di fatturazione, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte, al fine di contabilizzare il reale valore di estinzione.
- Debiti per fatture da ricevere e note d'accredito da emettere. I debiti per Fatture da ricevere sono relativi a quei servizi e/o beni ricevuti entro il 31/12/2024 per i quali alla suddetta data non si è ancora ricevuta la relativa fattura/nota di addebito. Sono valutate al presunto valore di estinzione (contrattuale). Le Note di accredito da emettere sono relative a rettifiche di servizi effettuati/beni ceduti e già "addebitati" entro il 31/12/2024 per i quali alla suddetta data non si è ancora emessa la relativa nota di accredito. La valutazione è avvenuta al valore contrattuale del bene o del servizio prestato.

### Debiti

Valore al 31/12/2023	3.491.123
Valore al 31/12/2024	2.522.279
Variazione	- 968.844

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	da 12 mesi a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti				-
Debiti per mutui e prestiti		-	-	-
Debiti verso banche	448.532	-	-	448.532
Debiti per acconti	11.644		-	11.644
Debiti verso fornitori	779.081	-	-	779.081
Debiti verso società partecipate		-	-	-
Debiti verso la Regione		-	-	-
Debiti verso la Provincia		-	-	-
Debiti verso Comuni dell'ambito distrettuale		-	-	-
Debiti verso Azienda Sanitaria		-	-	-
Debiti verso lo Stato ed altri Enti Pubblici				
Debiti Tributarî	78.904		-	78.904
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	121.745	-	-	121.745
Debiti verso personale dipendente	109.760	-	-	109.760
Altri debiti verso privati	45.331	422.796		468.127
Debiti per fatture da ricevere e note d'accredito da emettere	504.486		-	504.486
<b>Totale</b>	<b>2.099.483</b>	<b>422.796</b>	-	<b>2.522.279</b>

### 1) Debiti verso soci per finanziamenti

non presenti

### 2) Debiti per mutui e prestiti

Valore al 31/12/2023	508.965
(-) Rimborso rate	- 508.965
(+) Accensione di nuovi mutui	
<b>Valore al 31/12/2024</b>	-

Nel corso del 2018-2020 sono stati accesi due finanziamenti presso un Istituto di credito per la copertura delle spese derivanti dal contratto di appalto per la ristrutturazione del reparto al 2 piano dello stabile S.Anna e successivamente l'altro per la copertura del interventi straordinari all'edificio principale in particolar modo al lavoro di Cappotto per il risparmio energetico . entrambi per la durata di 36 mesi prorogati per effetto delle misure di "aiuto" nel periodo pandemico.

Il primo si è estinto il 30/06/2024 il secondo al 31/12/2024.

### 3) Debiti verso banche

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazione
Banche (per anticipazione di cassa)	646.191	448.532	- 197.659
<b>Totale</b>	<b>646.191</b>	<b>448.532</b>	<b>- 197.659</b>

Nell'esercizio 2024 si è ricorso all'utilizzo di forme di anticipazione del credito presso le banche a causa delle irregolarità degli incassi da parte soprattutto delle pubbliche amministrazioni.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### 4) Debiti per acconti

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazione
Debiti Verso Utenti per arretrati pensione	15.045	11.644	- 3.401
<b>Totale</b>	<b>15.045</b>	<b>11.644</b>	<b>- 3.401</b>

Nel mese di dicembre si procede all'incasso delle pensioni comprensive della quota di 13ma degli utenti assistiti dal Comune di Bologna in conto anticipi a sconto delle competenze del mese di Gennaio dell'anno successivo.

### 5) Debiti verso fornitori

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazione
Debiti per fornitura di beni e servizi	1.100.072	779.081	- 320.991
<b>Totale</b>	<b>1.100.072</b>	<b>779.081</b>	<b>- 320.991</b>

Al 31/12/2024 sono contabilizzati a debito le scadenze a 60-90 gg liquidati tra il mese di gennaio-marzo 2025.

### 6) Debiti verso società partecipate

non presenti

### 7) Debiti verso la Regione

non presenti

### 8) Debiti verso la Provincia

non presenti

### 9) Debiti verso i Comuni dell'ambito distrettuale

non presenti

### 10) Debiti verso l'Azienda sanitaria

non presenti

### 11) Debiti verso lo Stato ed altri Enti pubblici

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	31/12/2024
<b>Debiti tributari:</b>	
Iva a debito	7.694
Erario c/ritenute lavoro autonomo	-
Erario c/ritenute dipendente e assimilato	71.209
Irap	-
Ires	
<b>Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale:</b>	
Inps	93.389
Inpdap	4.100
Inail	-
Fondo assistenza Sanitaria	850
TFR fondo INPS	1.278
TFR altre gestioni	17.619
<b>Debiti verso personale dipendente:</b>	
debiti v/dipendenti	109.759
cessioni del quinto	2.622
verso sindacati	214
<b>Altri debiti verso privati:</b>	
Verso utenti	416.387
cauzioni inquilini	38.280
cauzioni diverse	378
Altri debiti verso privati:	
<b>Fatture da ricevere</b>	504.886
debiti V/collaboratori	7.810
<b>Totale</b>	<b>1.276.475</b>

### D) Ratei e risconti

Misurano oneri e proventi la cui competenza è rispettivamente posticipata e anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartiti in ragione del tempo, secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### Ratei passivi

Valore al 31/12/2023	29.903
Valore al 31/12/2024	25.347
Variazione	-4.556

#### Risconti passivi

Valore al 31/12/2023	2.779.822
Valore al 31/12/2024	2.684.271
Variazione	-95.551

Al 31/12/2024 ratei e risconti hanno durata superiore a cinque anni.

La composizione delle voci è così dettagliata:

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### 1) Ratei passivi

Descrizione	Importo
Su interessi passivi bancari	25.347
su gestioni finanziarie	-
<b>Totale</b>	<b>25.347</b>

### 2) Risconti passivi

Descrizione	Importo
Su fitti attivi	-
Contributi Bonus Facciate - sterilizzazione ammortamento	2.684.271
<b>Totale</b>	<b>2.684.271</b>

I Ratei Passivi per € 9.875 si riferiscono contabilizzazioni di oneri ed interessi bancari per utilizzo dell'affidamento di cassa per l'importo di € 15.472.

I Risconti Passivi si riferiscono per € 2.684.271 per il contributo bonus facciate 90% di cui la fondazione ha usufruito nel 2021 per la sterilizzazione delle quote di ammortamento negli anni avvenire-

### Conti d'ordine

Non sono presenti conti d'ordine nel bilancio dell'Ente.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### RENDICONTO ECONOMICO

#### Riconoscimento costi e ricavi

I costi ed i ricavi connessi all'acquisizione ed erogazione di servizi ed all'acquisto e vendita di beni sono riconosciuti contabilmente rispettivamente con l'ultimazione della prestazione del servizio e al momento del trasferimento della proprietà dei beni, che si identifica con l'emissione del documento contabile.

Nel caso di contratti con corrispettivi periodici, la data di riconoscimento del relativo costo o ricavo è data dal momento di maturazione del corrispettivo.

I costi ed i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza temporale.

Per i costi, oltre al principio della competenza economica è stato osservato anche quello della correlazione dei ricavi.

I costi ed i ricavi derivanti da contratti di appalto aventi durata pluriennale sono stati rilevati sulla base degli stati di avanzamento completati al 31/12/2024.

Tutti i componenti positivi e negativi di reddito sono esposti in bilancio anche tenendo conto del principio della prudenza economica.

#### Impegni, garanzie, rischi

Non sono stati rilevati costi a fronte di impegni e garanzie.

I rischi e gli oneri futuri, per i quali è stata ritenuta probabile la manifestazione di una passività e quantificabile l'ammontare della stessa, sono stati fronteggiati attraverso l'iscrizione di accantonamenti specifici.

#### **A) Valore della produzione**

#### **Valore della produzione**

Valore al 31/12/2023	8.611.255
Valore al 31/12/2024	9.096.093
Variazione	484.838

Si dettagliano di seguito le componenti più significative:

#### **1) Ricavi da attività per servizi alla persona**

Descrizione	Importo
<b>Rette:</b>	
rette	6.086.752
<b>Oneri a rilievo sanitario:</b>	
Rimborso oneri a rilievo sanitario	2.581.623
<b>Concorsi rimborsi e recuperi da attività di servizi alla persona:</b>	
prestazioni specialistiche	53.074
<b>Altri ricavi:</b>	
da utilizzo patrimonio immobiliare	232.084
concorsi rimborsi e recuperi da attività diverse	28.452
Altri ricavi:	114.108
<b>Totale</b>	<b>9.096.093</b>

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### 2) Costi capitalizzati

Detta categoria di ricavo non è stata rilevata nel corso dell'esercizio.

### 3) Variazione delle rimanenze di attività in corso

Non sono state rilevate al 31/12/2024 rimanenze di attività in corso.

### 4) Proventi e ricavi diversi

Descrizione	Importo
<b>Da utilizzo del patrimonio immobiliare:</b>	<b>232.084</b>
Fitti attivi da fondi e terreni	11.700
Fitti attivi da fabbricati urbani	220.384
Altri fitti attivi istituzionali	
<b>Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse:</b>	<b>28.452</b>
rimborsi spese condominiali ed altre da conduttore	19.590
rimborsi INAIL	-
rimborsi spese vendita	234
rimborsi assicurativi	-
altri rimborsi diversi	8.628
<b>Plusvalenze ordinarie:</b>	<b>-</b>
.....	
<b>Sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinarie:</b>	<b>16.085</b>
Sopravvenienze attive ordinarie da attività socio-sanitaria	16.085
<b>Altri ricavi istituzionali:</b>	
ribassi abbuoni, sconti e arrotondamenti	<b>61</b>
<b>Ricavi da attività commerciale:</b>	<b>5.466</b>
Ricavi per attività di mensa	5.466
Ricavi da esercizi diversi non istituzionali	
<b>Totale</b>	<b>282.148</b>

La voce sopravvenienze valorizza l'importo che è stato rimborsato dal Comune di Granarolo a seguito della presentazione di domanda di revisione IMU terreni della Fondazione considerata erroneamente edificabile anziché agricola, si è potuto recuperare 5 anni di tributo non dovuto

### 5) Contributi in conto esercizio

Descrizione	Importo
<b>Contributi in c/esercizio</b>	<b>92.551</b>
Contributi L160/2019 (ster ammort)	92551
Contributi in C/esercizio	0

Il Contributo L160/2019 si riferisce alla contabilizzazione del lavoro Cappotto termico.

### B) Costi della produzione

#### Costi della produzione

Valore al 31/12/2023	9.621.206
Valore al 31/12/2024	9.833.861
Variazione	212.655

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### 6) Acquisti di beni

Si dettagliano di seguito le componenti più significative:

#### a) **Acquisti di beni socio sanitari**

Descrizione	Importo
medicinali ed altri prodotti terapeutici	1.549
Presidi per incontinenza	41.411
Altri presidi sanitari (ossigeno, guanti, materiale per medicazioni, ecc.)	10.124
Altri beni socio sanitari	1.252
per l'igiene personale	48.382
<b>Totale</b>	<b>102.718</b>

#### b) **Acquisti di beni tecnico-economici**

Descrizione	Importo
Generi alimentari	3.661
beni ed altro materiale di cucina	604
Materiale per pulizie	21.740
cancelleria e stampati	6.546
Articoli di manutenzione	4.345
materiale guardaroba	78
Carburanti e lubrificanti (spese esercizio automezzi)	110
Altri beni tecnico-economici	6.375
<b>Totale</b>	<b>43.459</b>

### 7) Acquisti di servizi

Si dettagliano di seguito le singole componenti:

#### a) **Acquisti di servizi per la gestione dell'attività sanitaria e socio assistenziale**

Descrizione	Importo
Appalto gestione attività socio assistenziale	995
<b>Totale</b>	<b>995</b>

#### b) **Acquisti di servizi esternalizzati**

Servizio smaltimento rifiuti	5.785
Servizio lavanderia e lavanolo	106.450
Servizio disinfestazione ed igienizzazione	6.057
Servizio di ristorazione (mensa)	696.065
Servizio di vigilanza	10.248
gestione integrata servizi socio-assistenziali	2.282.204
elaborazione paghe	21.346
servizio pulizie	89.192
servizio portierato - guardia notturna	175.680
servizio manutenzione	141.582
altri servizi diversi	9.413
<b>Totale</b>	<b>3.544.022</b>

#### c) **Trasporti**

**ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Spese di trasporto utenti	12.933
Altre spese di trasporto	5.695
<b>Totale</b>	<b>18.628</b>

**d), e) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali e Altre consulenze**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>Consulenze sanitarie:</b>	<b>877.261</b>
Infermieristiche	755.007
Mediche	122.254
<b>Altre consulenze:</b>	<b>110.225</b>
amministrative	71.506
tecniche	32.110
legali	6.609
<b>Totale</b>	<b>987.486</b>

**f) Lavoro interinale e altre forme di collaborazione**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Collaborazioni socio sanitarie-assistenziali (oss, animazione, educatori)	503.997
Collaborazioni mediche TDR	
Collaborazioni infermieristiche	41.066
Collaborazioni educative-animative	3.179
Collaborazioni tecniche	10.864
<b>Totale</b>	<b>559.106</b>

**g) Utenze**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Spese telefoniche, internet	26.456
Energia elettrica	151.439
Gas e riscaldamento	118.250
Acqua,	47.399
<b>Totale</b>	<b>343.544</b>

**h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Fabbricati istituzionali	46.775
Fabbricati urbani	5.972
Impianti e macchinari	97.444
manutenzione software/hardware	1.892
automezzi	0
altre manutenzioni e riparazioni	17.999
<b>Totale</b>	<b>170.082</b>

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### i) Costo per organi istituzionali

Descrizione	Importo
Compensi, oneri e costi per Consiglio di Amministrazione	183.616
Compensi, oneri e costi per Organo di revisione contabile	
<b>Totale</b>	<b>183.616</b>

### j) Costo per assicurazioni

Descrizione	Importo
Responsabilità civile (Rct e Rco)	30.000
Incendi e furti	25.303
RCD amministratori	5.501
<b>Totale</b>	<b>60.804</b>

### k) Altri costi

Descrizione	
costi di pubblicità	-
oneri, vitalizi, legati	-
aggiornamento e formazione al personale dipendente	2.379
acquisti per la gestione di attività generali	-
costi per franchigie assicurative	1.120
altri servizi	46.433
<b>Totale</b>	<b>49.932</b>

### 8) Godimento beni di terzi

Si dettagliano di seguito le componenti più significative:

Descrizione	Importo
Affitti, locazione e noleggi	15.008
<b>Totale</b>	<b>15.008</b>

### 9) Spese per il personale

La voce comprende l'intero costo per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, il costo delle ferie maturate e non godute.

Gli accantonamenti effettuati in virtù di norme di legge e per l'applicazione dei CCNL e della contrattazione decentrata sono effettuati nell'ambito di specifiche voci di accantonamento, trattate di seguito.

Si dettagliano di seguito le componenti del costo per il personale:

#### a) Salari e stipendi

Descrizione	Importo
Competenze fisse personale dipendente	1.666.004
	-
<b>Totale</b>	<b>1.666.004</b>

#### b) Oneri sociali

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
Oneri su competenze personale dipendente	505.033
Inail	19.225
<b>Totale</b>	<b>524.258</b>

### c) Trattamento di fine rapporto

Descrizione	Importo
TFR	119.323
<b>Totale</b>	<b>119.323</b>

### d) Altri costi del personale

Descrizione	Importo
altri costi per il personale dipendente	18.018
<b>Totale</b>	<b>18.018</b>

## 10) Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti ed i relativi valori, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base dei criteri analiticamente indicati ed evidenziati nella presente nota integrativa nella parte relativa alle immobilizzazioni.

### a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Importo
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:	3.646
<b>Totale</b>	<b>3.646</b>

### b) Ammortamento immobilizzazioni materiali

Descrizione	Importo
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	922.092
<b>Totale</b>	<b>922.092</b>

### c) Svalutazione delle immobilizzazioni

La Fondazione al 31/12/2024 non ha proceduto ad operare alcuna svalutazione specifica.

### d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

Descrizione	Importo
Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp..	30.000
<b>Totale</b>	<b>30.000</b>

Nel corso del 2024 si è ritenuto opportuno procedere a svalutazioni di crediti, in presenza di situazioni di insolvenza, determinata da n. 2 posizioni già in tutela con emissione di Credito Ingiuntivo, da parte di n. utenti dell'Ente.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

### 11) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo

Per quanto concerne i criteri valutativi connessi alla variazione delle rimanenze si rinvia a quanto già esplicitato alla specifica sezione patrimoniale della presente nota integrativa.

#### a) **Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo socio-sanitari**

Descrizione	Importo
Variazione delle rimanenze finali di beni socio-sanitari	20.696,00

#### b) **Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economici**

Descrizione	Importo
Variazione delle rimanenze finali di beni tecnico-economici	20.173,00

### 12) Accantonamenti ai fondi rischi

#### Accantonamenti ai fondi per rischi

Non presenti

#### . 13) Altri accantonamenti (fondi per oneri)

#### Altri accantonamenti (fondi per oneri)

Non presenti

### 14) Oneri diversi di gestione

#### a) **Costi amministrativi**

Descrizione	Importo
Spese postali e valori bollati	426
Spese di rappresentanza	1.190
Spese condominiali	25.432
Quote associative (iscrizioni)	9.525
Oneri bancari	16.106
abbonamenti a riviste	369
Altri costi amministrativi	1.244
<b>Totale</b>	<b>54.292</b>

#### b) **Imposte non sul reddito**

Descrizione	Importo
IMU	142.032
Tributi a consorzi di bonifica	671
Imposta di registro	5.621
Imposta di bollo	176
Altre imposte non sul reddito	921
<b>Totale</b>	<b>149.421</b>

#### c), d) **Tasse e Altri oneri diversi di gestione**

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
<b>Tasse:</b>	<b>82.541</b>
Smaltimento rifiuti	81.839
Tassa di proprietà automezzi	219
altre tasse	483
<b>Altri oneri diversi di gestione:</b>	<b>3.535</b>
Altri oneri diversi di gestione:	3.502
perdite su crediti	20
ribassi abbuoni sconti passivi	13
<b>Totale</b>	<b>86.076</b>

### e) Minusvalenze ordinarie

Descrizione	Importo
Minusvalenze di cessione/dismissione di attrezzature socio-assistenziali e sanitarie e di mobili arredi	326
<b>Totale</b>	<b>326</b>

### f) Sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie

Descrizione	Importo
Altre sopravvenienze passive	80.700
Insussistenze dell'attivo ordinarie personale dipendente	
Altre insussistenze dell'attivo	-
<b>Totale</b>	<b>80.700</b>

Relativamente alle sopravvenienze passive indicate sono riconducibili per la somma pari ad € 76.166 al versamento con ravvedimento del ricalcolo IMU 2023. Il restante per regolarizzazione posizioni contributive di anni passati richiesti dall'INPDAP di personale cessato 1986-2002

### C) Proventi ed oneri finanziari

#### Proventi ed oneri finanziari

Valore al 31/12/2023	64.551
Valore al 31/12/2024	123.706
Variazione	59.155

### 15) Proventi da partecipazioni

La Fondazione non possiede titoli a carattere partecipativo.

### 16) Altri proventi finanziari

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Importo
<b>(+) Altri proventi finanziari:</b>	
Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	120.731
Interessi attivi bancari e postali	2.975
Proventi finanziari diversi	-
<b>Totale</b>	<b>123.706</b>

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Per quanto riguarda le somme esistenti presso i depositi e conti correnti, nonché relativamente ai valori mobiliari, i relativi interessi sono stati contabilizzati per competenza al netto delle relative ritenute alla fonte subite, in quanto per l'Ente rappresentano un onere fiscale ("nettista").

### 17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari

#### Interessi passivi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
<b>(-) Interessi passivi ed altri oneri finanziari:</b>	
Interessi su mutui	17.558
Interessi bancari (anticipazioni di cassa da parte istituto di credito)	16.707
Altri oneri finanziari diversi	281
<b>Totale</b>	<b>34.546</b>

Gli interessi passivi su finanziamenti si riferiscono, come già evidenziato, ai finanziamenti accesi nel corso degli esercizi precedenti, presso Banca BPM SPA oltre agli ordinari interessi sugli scoperti di conto per anticipazione fatture o affidamento di cassa utilizzati per le esigenze di ordinaria liquidità

#### *Rettifiche di valore di attività finanziarie*

#### **Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Valore al 31/12/2023	0
Valore al 31/12/2024	0
Variazione	0

### 18) Rivalutazioni

### 19) Svalutazioni

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate Rivalutazioni o svalutazioni di attività finanziarie.

### D) **Proventi ed oneri straordinari**

#### **Proventi ed oneri straordinari**

Valore al 31/12/2023	2.764
Valore al 31/12/2024	1.674
Variazione	-1.090

### 20) Proventi da:

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
Donazioni, lasciti ed erogazioni liberali	1.674
Plusvalenze straordinarie:	-
Sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo straordinarie:	-
Sopravvenienze attive	-
<b>Totale</b>	<b>1.674</b>

Durante l'anno 2024 l'Ente ha ricevuto modeste donazioni da parte di privati in segno di ringraziamento

### 21) Oneri da :

Non sono state contabilizzate minusvalenze straordinarie nel corso del 2024.

### 22) Imposte sul reddito

#### Imposte sul reddito

Valore al 31/12/2023	116.234
Valore al 31/12/2024	126.145
Variazione	9.911

#### a) Irap

Descrizione	Importo
Irap personale dipendente	86.861
<b>Totale</b>	<b>86.861</b>

L'Irap sul personale dipendente è stata calcolata unicamente con il metodo retributivo ad aliquota del 3,90% relativamente agli imponibili generati dai compensi effettivamente corrisposti al personale dipendente ed alle figure ad esso assimilate (collaboratori coordinati e continuativi e prestatori d'opera occasionali) oltre che sui compensi erogati relativamente al lavoro interinale, nonché sulle quote accantonate (nel rispetto del principio di competenza), relativamente agli arretrati e retribuzioni incentivanti per il miglioramento e l'efficienza del servizio.

#### b) Ires

Descrizione	Importo
Ires	39.284
<b>Totale</b>	<b>39.284</b>

L'IRES iscritta in bilancio è stata determinata, conformemente alle norme di Legge vigenti: con aliquota ridotta del 13,75% sui ricavi derivanti dall'attività commerciale (Reddito d'Impresa) e dal possesso del patrimonio immobiliare (Redditi Fondiari).

### 23) Utile o (perdita) di esercizio

Il risultato d'esercizio, evidenzia una perdita di Euro 773.079. Si precisa che lo stesso verrà riportato a nuovo e coperto, come da proposta del CDA, con gli utili degli esercizi pregressi, ampiamente capienti per la copertura anzidetta.

### **Attività della Fondazione**

L'attività della Fondazione nell'anno 2024 si è svolta in un contesto ancora caratterizzato da incertezze che investono l'intero settore sociosanitario, seppure con una intensità più contenuta rispetto al periodo pandemico. Permangono le misure atte a contenere la diffusione dell'infezione Covid – 19, i cui effetti clinici sono ormai decisamente più blandi. In questo ambito, la Fondazione ha tenuto aggiornato il proprio sistema di contrasto all'infezione virale che ha permesso, nel corso del 2024, un tasso di positività interno a livelli marginali.

Per quanto concerne l'andamento dell'attività istituzionale, ovvero una previsione delle presenze medie degli Ospiti, si può affermare che, così come avvenuto per gli anni passati, la domanda assistenziale sia costituita esclusivamente da persone non autosufficienti e/o gravemente non autosufficienti, che si accompagna ad un peggioramento delle condizioni fisiche di residenti già presenti in struttura.

I fattori di criticità più rilevanti, oltre ai costi per gli interventi strettamente correlati all'aggravamento delle condizioni di salute dei residenti, ormai consolidato nell'ultimo triennio, risultano connessi al noto incremento del costo dell'energia, al reperimento di risorse umane e al costo del denaro.

È doveroso precisare, che, grazie agli investimenti per l'efficientamento energetico, alla chiusura dello stabile denominato S. Caterina (prima per utilizzarlo quale struttura Covid poi per carenza di personale sanitario) e alle favorevoli temperature invernali, i costi energetici sono notevolmente diminuiti pur rimanendo un costo importante per la struttura. La Fondazione ha inoltre partecipato ad un bando per l'assegnazione di sostegni per i maggiori costi energetici sostenuti nel 2022 alle Fondazioni, risultando assegnataria di un rimborso che è stato liquidato nel 2024.

Resta aperta, invece, la questione riguardante il reperimento delle risorse umane che oggi riguarda non solo quelle nell'ambito strettamente sanitario, bensì quello di natura propriamente assistenziale. Quanto ai costi del personale, si assiste alla ripresa della contrattazione nazionale nelle varie tipologie associative, generando un forte sbilanciamento e quindi ulteriore contrazione di offerta con un significativo incremento del costo.

Sul piano dei ricavi istituzionali, gli Organi Regionali deputati alla programmazione, durante gli anni seguenti alla pandemia, 2024 compreso, hanno emanato alcuni provvedimenti di sostegno al settore sociosanitario ma non sufficienti a compensare l'incremento dei costi.

La Fondazione proseguirà anche nel 2024 con politiche atte a sviluppare l'utilizzo dello stabile Santa Caterina, più consono all'ospitalità di residenti in forma privata.

### **Andamento della gestione**

Le linee della gestione hanno perseguito obiettivi di qualità, efficienza ed efficacia. L'attività si è svolta secondo gli indirizzi della programmazione sociosanitaria regionale, nel rispetto dei criteri di Accreditamento e di appropriatezza delle prestazioni e delle diverse disposizioni istituzionali.

Dopo un lungo iter iniziato nel 2023 che ha richiesto molto impegno e risorse, arrivando a presentare n 3 diversi progetti, nel mese di Ottobre 2024 è stata rilasciata l'autorizzazione al funzionamento quale CSRR in una porzione dello stabile S. Caterina. Nell'ultimo bimestre del 2024 è stato messo in funzione lo stabile per ospitare la Comunità Puzzle e in seguito anche i restanti posti letto sono stati attivati ospitando residenti in regime privato per

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

una migliore efficienza degli spazi e dell'organizzazione. E' stato quindi momentaneamente chiusa l'ala che ospitava la Comunità Cristallo che nei primi mesi del 2025 subirà alcuni interventi di manutenzione.

I servizi alberghieri offerti dalla Fondazione sia nelle Comunità accreditate/convenzionate che in quelli in regime privato sono in grado di offrire un livello studiato sulle specifiche necessità del residente; il servizio di ristorazione avvalendosi della consulenza della dietista presente ogni giorno in struttura, offre linee di menù che tengono conto di ciascuna esigenza individuale.

Inoltre, la flessibilità e la gamma dei servizi erogati che consentono anche accoglienze temporanee brevi, ampliano l'offerta e intercettano le più diverse esigenze di ospitalità.

E' doveroso precisare che nella valutazione di accoglienza l'organizzazione deve tenere conto della gravità dei richiedenti ospitalità, che deve essere in linea con le possibilità socio-assistenziali e soprattutto sanitarie che la Fondazione riesce a garantire nel periodo tenuto conto delle gravi difficoltà a contrattualizzare e stabilizzare personale con professionalità adeguate.

Nel mese di Marzo 2024 si è svolto da parte dell'Ente Certificatore KIWA – CERMETI la visita di Sorveglianza; il sistema di Gestione per la Qualità è risultato conforme ai criteri di audit e considerato efficace nell'assicurare il soddisfacimento degli obiettivi. I dati di gestione evidenziano l'elevata capacità della Fondazione di soddisfare mission, valori e attese delle parti interessate.

Per l'anno 2025 è previsto nel mese di marzo il Rinnovo della certificazione.

Il CDA della Fondazione al fine di mantenere e far crescere il Sistema di Gestione Qualità dedica ogni anno una specifica seduta al fine di visionare il documento "Riesame della Direzione/Verifica dei risultati" esaminandone tutti gli aspetti, le azioni in uscita, il piano di miglioramento, il programma di Audit e la pianificazione delle attività di formazione. Il documento consente una visione dettagliata e articolata, ampiamente descritta, di tutte le attività della Fondazione, misurate tramite indicatori specifici.

La Fondazione prosegue l'impegno nell'adozione, che si è consolidata dal 2023 del M.O.G.C che rappresenta un valido strumento di sensibilizzazione nei confronti di tutti i dipendenti e di tutti gli altri soggetti cointeressati (fornitori, partner e collaboratori a diverso titolo), affinché gli stessi, nell'espletamento delle proprie attività, adottino comportamenti corretti e trasparenti, tali da prevenire il rischio di commissione dei reati contemplati nel Decreto 231.

Nel 2024 la Fondazione è riuscita a finanziare un piano di formazione; tutti gli interventi sono stati portati a termine. Gli eventi formativi hanno interessato vari ambiti, dalla comunicazione efficace con la persona fragile alla gestione della relazione con parenti/cargiver.

Nel 2024 inoltre, la Fondazione ha attivato un nuovo progetto: "le interviste di clima" per favorire l'ascolto e supportare gli operatori negli aspetti del lavoro che considera critici.

La Fondazione è sede di tirocini attivati con l'Ente formativo Seneca e con l'UNIBO; nel 2024 sono stati attivati complessivamente n. 4 tirocini (2 OSS + 2 Terapisti della riabilitazione)

### **Reti collaborazione e connessioni**

- Continua implementazione della Cartella Utente Informatizzata in ambito assistenziale e sanitario. L'utilizzo, a regime, del nuovo sistema, ha comportato la dismissione di molti

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

strumenti cartacei a favore della loro digitalizzazione e si ritiene di poter continuare questo percorso nel prossimo futuro.

-Il progetto relativo ai Ricoveri di sollievo al caregiver è in itinere per n°1 posto per persone diversamente abili, mentre si è concluso per n°2 posti per anziani non autosufficienti.

Sempre più spesso, ultimati i 30 giorni di permanenza concordati con ASL, le persone scelgono di restare presso la nostra Comunità dedicata alla Disabilità.

- L'Associazione SCUBO: il progetto servizio civile "Benessum 2.2", nel 2024 ha avuto n.2 partecipanti e si rinnova l'impegno in altri progetti già attivi nel 2025, considerato l'esito positivo delle attività organizzate sia singolarmente che in gruppo per i residenti

- L'Associazione Acli è sempre attiva e presente con numerosi progetti; le persone che collaborano con l'associazione hanno accompagnato scolaresche intere in Fondazione. I bambini hanno recitato poesie, cantato e manifestato con gesti affettuosi il loro affetto per i Nonni. e' stato attivato un progetto Pet Therapy che ha visto la partecipazione di numerosi residenti nelle varie edizioni

-PMG Italia, nell'ambito del progetto "Bologna for Comunity", ha permesso ai Residenti di ritrovare il piacere di pic-nic ai giardini Margherita, il divertimento del teatro, il calore coinvolgente di una partita allo stadio, di una gita al mare d'estate, di un film in piazza Maggiore.

- La Fondazione ha vinto un bando pubblico per la realizzazione in struttura di un Punto Prestiti gestito dalla Biblioteca Comunale. Servizio utile al territorio, ai nostri Residenti e lavoratori oltre che importante vetrina per la Fondazione. Il progetto proseguirà nel corso del 2025.

- il Consorzio Colibrì del quale l'Ente è socio, ha aderito al progetto per la creazione di un portale per "intercettare" l'utenza che usufruisce dei motori di ricerca; la Fondazione ha partecipato al progetto per presentare i propri servizi sul portale.

- Completata l'attivazione del sito da qualche anno e attivata la pagina Facebook, dal 2024 è stata attivata anche la pagina Instagram per aumentare la visibilità di tutti gli eventi programmati e quindi dare risalto alle attività organizzate che vedono protagonista la Fondazione e i suoi residenti

- nel corso del 2024 con inaugurazione il 26 Luglio durante la Festa di S.Anna è stata inaugurata la mostra permanente, denominata "Bellezza e Futuro" in collaborazione con l'Associazione Francesco Francia. Numerose opere e quadri di vari artisti sono esposti negli spazi del piano rialzato dello stabile S.Anna per la visione aperta a tutti.

La collaborazione proseguirà anche nel 2025 con altri importanti eventi

- Il prossimo anno la Fondazione festeggerà un importante "compleanno" i 150 anni dalla sua nascita, saranno programmati più eventi nel corso dell'anno che coinvolgeranno sia i residenti, parenti e anche esterni.

### **Evoluzione della gestione e previsione per il mantenimento degli equilibri economici finanziari**

La Fondazione ha elaborato il bilancio preventivo anno 2025 (approvato dal CDA il 07/12/2024) e le linee strategiche al fine di prevedere gli sviluppi aziendali e gli equilibri economici e finanziari dell'esercizio successivo, tenendo conto pertanto sia della visione e strategia aziendale, sia dei possibili eventi e rischi che potrebbero segnare il futuro dell'Ente. In modo sintetico i macro-obiettivi previsti: 1) Analisi dei bisogni della popolazione

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

immaginando nuovi servizi di valore da proporre e da implementare nel territorio di riferimento. 2) Costante attenzione per la qualità dei servizi erogati e della vita delle persone prese in carico in ogni servizio e unità di offerta dalla Fondazione, mediante un approccio finalizzato al miglioramento continuo. 3) Innovazione dei servizi offerti, dei processi aziendali, degli strumenti a disposizione degli operatori. 4) Lavorare per consolidare il benessere organizzativo degli operatori nell'ottica di "prendersi cura di chi cura". 5) Utilizzare efficientemente le risorse disponibili: umane, economiche/finanziarie, strutturali ed ambientali. 6) Valorizzare l'immagine della Fondazione ed il suo ruolo all'interno del territorio.

### Possibili elementi di criticità

I cambiamenti e gli elementi di incertezza sono continui, negli ultimi anni e ancor più nel 2024, il più importante elemento di criticità che limita l'azione strategica della Fondazione è la difficoltà nel reperire operatori OSS e infermieri

La stabilità del personale è un elemento essenziale per progettare ed organizzare servizi che si presentano sempre più complessi nell'ambito dell'assistenza; il costo del personale è il valore che supera il 70% dell'impegno finanziario della Fondazione

È però necessario acquisire nuove professionalità, e soprattutto per mantenere sempre elevato lo standard di qualità, rimpiazzare il naturale turn-over; è molto importante avviare progetti di miglioramento e di sviluppo dell'accoglienza per rispondere in maniera attiva ai bisogni del territorio in continua evoluzione peggiorativa sul fronte sanitario.

Un' ulteriore importante criticità che negli ultimi anni sta impegnando risorse, sono le posizioni debitorie degli utenti esclusivamente in regime di convenzione con gli Enti, provenendo da emergenze sociali si riscontrano grandi difficoltà nella riscossione della quota a carico utenti della retta, come stabilito dalle convenzioni stesse. La presa in carico degli Enti preposti risulta tardiva e lascia alla Fondazione l'onere di "difendersi" utilizzando tutti gli ambiti consentiti, con aggravio di costi per spese legali. L'esito delle istruttorie è difficilmente favorevole a causa dello stato di indigenza delle famiglie.

Di recente si è aperto inoltre un altro scenario preoccupante riferito al grande risalto che stanno avendo le notizie di "vittoria" degli utenti affetti da malattia di alzheimer riferito al pagamento delle quote di ospitalità in strutture convenzionate. L'ambiguità della norma e la mancanza di chiarezza da parte degli Enti espone la Fondazione ad ulteriori rischi.

Preme evidenziare, infine, che solo grazie ad un importante impegno delle risorse patrimoniali, la Fondazione mantiene da anni, con grande fatica, gli standard di assistenza richiesti dalla complessità dei residenti ospitati in struttura, nettamente superiori a quanto imposto dalla normativa e di certo di quanto remunerato dagli Enti convenzionati.

Crediamo che le criticità citate e note, unite alla crescita del numero di Anziani non Autosufficienti, debbano essere considerate attentamente per il futuro dell'assistenza socio-sanitaria. Auspichiamo, pertanto un intervento concreto e risolutivo delle Istituzioni Pubbliche, dichiarandoci come sempre disponibili a collaborare, ma ugualmente convinti che la criticità interessa una platea talmente ampia di gestori che lasciati soli non saranno in grado di trovare la soluzione con notevoli ripercussioni sui servizi anche in convenzione.

## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Relazione Gestione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.



Il Presidente  
(Dr. Gianluigi Pirazzoli)