



---

---

# ISTITUTO S. ANNA

CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

---

---

**BILANCIO CONSUNTIVO 2022**





## ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Sede Legale VIA PIZZARDI N. 30 - BOLOGNA  
 Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Bologna al n. 91  
 C.F. n. 80007750377  
 P.IVA n. 00816600373

### Bilancio al 31/12/2022

### RELAZIONE SULLA GESTIONE

ai sensi dell'art. 2428 c.c.

Nella presente relazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 C.C., si forniscono notizie attinenti la situazione patrimoniale-finanziaria dell'Ente, nonché informazioni sull'andamento della gestione e sugli accadimenti più significativi dell'anno.

#### Situazione patrimoniale e finanziaria:

Lo stato patrimoniale, opportunamente riclassificato in termini finanziari, risulta così composto (dati arrotondati all'unità di Euro):

<b>ATTIVITA'</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>scostam. %</b>
Immobilizzazioni	24.117.740	23.062.844	-4,37%
Attivo Circolante	8.878.666	8.400.030	-5,39%
Ratei e risconti attivi	9.425	9.706	2,98%
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>33.005.830</b>	<b>31.472.579</b>	<b>-4,65%</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>scostam. %</b>
Patrimonio netto	24.402.001	23.702.564	-2,87%
Fondi rischi e oneri	1.254.319	1.409.758	12,39%
Trattamento fine rapporto	170.287	182.299	7,05%
Debiti	4.198.381	3.285.894	-21,73%
Ratei e risconti passivi	2.980.843	2.892.065	-2,98%
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>33.005.830</b>	<b>31.472.579</b>	<b>-4,65%</b>

In relazione alla tabella di cui sopra si ritiene opportuno segnalare quanto segue:

- In relazione agli scostamenti rispetto all'esercizio precedente nell'ambito delle poste dell'attivo patrimoniale si evidenzia che le immobilizzazioni diminuiscono sia per l'ordinario calcolo delle quote di ammortamento che per la cessione di alcuni immobili non utilizzati nell'ambito dell'attività istituzionali che, per le loro caratteristiche e la favorevole situazione di mercato, la Fondazione ha deciso di cedere (anche per far fronte a problemi contingenti di liquidità); mentre nell'ambito dell'attivo circolante gli scostamenti sono imputabili alla scadenza di titoli in portafoglio;
- In relazione agli scostamenti rispetto all'esercizio precedente nell'ambito delle poste del passivo e netto patrimoniale si segnala una diminuzione dei debiti verso banche, connessa alle operazioni sopra evidenziate (smobilizzo valori mobiliari e cessione immobili) e ad un incremento dei Fondi per rischi ed oneri imputabile all'accantonamento, effettuato anche per l'anno 2022, inerente i rischi potenziali connessi al contenzioso in essere con il Comune di Bologna in materia di IMU.

### Situazione economico-reddituale

Per quanto riguarda la situazione reddituale, si riportano di seguenti dati di sintesi, derivanti dal Conto Economico di bilancio.

DATI ECONOMICI DI SINTESI	31/12/2021	31/12/2022	scostam. %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.704.051	8.083.063	-7,13%
Altri ricavi e proventi	367.513	626.929	70,59%
A) Valore della Produzione	9.071.564	8.709.992	-3,99%
B) Costi della Produzione	9.902.974	9.819.595	-0,84%
Valore netto della produzione (A-B)	-831.410	-1.109.604	-33,46%
C) Proventi e oneri finanziari	158.995	41.738	-73,75%
D) Rettifiche di valore attività finanz.	0	0	
E) Proventi e oneri straordinari	1.460	486.820	
Risultato prima delle imposte	-670.955	-581.045	13,40%
Imposte sul reddito	118.301	118.391	0,08%
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>-789.256</b>	<b>-699.436</b>	<b>11,38%</b>

Come si evince dalla tabella sopra riportata:

- la gestione dei ricavi caratteristici, registra uno scostamento pari al -7,13% dovuto ai mancati ingressi causati dalla chiusura della struttura per focolaio Sars -Covid 9 in diversi mesi dell'anno e la mancata copertura di posti in convenzione CRA, scelta obbligata per garantire gli spazi necessari agli isolamenti: tutto ciò è stato solo in parte compensato dai rimborsi erogati dalla regione tramite l'Azienda sanitaria di Bologna;

- la voce “Altri ricavi e proventi” ha registrato un sensibile incremento (circa il 71% rispetto all’anno precedente), in seguito allo storno di debiti presunti che erano state prudentemente previsti nel corso degli esercizi precedenti e che nell’anno in corso si sono resi insussistenti;
- i costi operativi caratteristici registrano una diminuzione del -3,99% rispetto all’anno precedente principalmente imputabile alla riduzione dei costi variabili esternalizzati connessi con la riduzione del numero degli ospiti presenti causa pandemia elemento che ha sterilizzato parzialmente l’incremento generalizzato dei costi di produzione (fra tutti quelli energetici);
- i proventi e gli oneri finanziari registrano un decremento dovuto in massima parte all’andamento negativo dei mercati finanziari;
- i proventi e gli oneri straordinari registrano un sensibile incremento dovuto alle plusvalenze connesse alla cessione degli immobili non strumentali (vedasi quanto già sopra affermato nell’ambito delle immobilizzazioni)

## Informazioni fornite ai sensi dell’art 2428 C.C

### 1) Andamento dell’offerta e sviluppo dell’attività dell’Ente

Si forniscono di seguito i dati statistici così come da “classificazione regionale degli Ospiti”, mettendo a confronto le presenze medie annue con riferimento agli esercizi 2021 e 2022.

L’anno 2022 si è chiuso con una variazione complessivo media, rispetto al 31/12 dell’esercizio precedente, pari a circa – 2 presenze medie, elemento che evidenzia come il tasso di occupazione sia rimasto sostanzialmente invariato rispetto al pieno periodo pandemico (anche il 2022 ha scontato la pandemia e la carenza di personale sanitario che ha limitato la possibilità di accogliere nuovi ospiti). Di seguito il dettaglio:

	31/12/2021	31/12/2022	scostamenti
Ospiti CRA - Casa Residenza Anziani	108	107	-1
Ospiti Casa di Riposo S.Anna	74	73	-1
Ospiti S.Caterina	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>182</b>	<b>180</b>	<b>-2</b>

### 2) Attività Istituzionale svolta

Relativamente allo svolgimento dell’attività istituzionale si segnala quanto di seguito indicato:

- Nell’anno 2022 la Fondazione ha riorganizzato tutti i servizi e destinato importanti risorse sia umane che economiche per raggiungere i requisiti di sicurezza e di salvaguardia della salute di tutti i residenti e di tutto il personale operante, adeguando l’organizzazione aziendale e la struttura, ai parametri richiesti dalle disposizioni di volta in volta emanate dall’I.I.S. e dalla Regione. Nel corso dell’anno oltre alle gravi problematiche dovute ai rincari generalizzati

nell'acquisto di tutti i fattori produttivi, in particolare quelli energetici, la più grande criticità è stata quella di reperire e contrattualizzate in maniera stabile figure professionali sanitarie (sia infermieristiche che mediche), vincolando l'organizzazione a calmierare gli accessi soprattutto nei reparti CRA contrattualizzati con l'Azienda sanitaria.

### **3) Gestione Finanziario-Patrimoniale**

Al fine di garantire risorse per lo svolgimento dell'attività istituzionale nel corso dell'anno 2022 la Direzione ha proseguito nella politica di diversificazione degli investimenti mobiliari (portafoglio titoli), al fine di frazionare i rischi e perseguire sempre miglior redditività, tenendo altresì conto delle forti esigenze di liquidità a copertura dei progetti istituzionali in corso che non hanno permesso il reinvestimento dei titoli in scadenza nell'anno.

Nel corso del 2022 per sopperire alle suddette esigenze di liquidità è stato anche programmato ed attuato un piano di vendita immobiliare cogliendo le opportunità di crescita del mercato locale.

Sono stati venduti n. 3 immobili siti in Bologna realizzando una plusvalenza rispetto al valore esposto in Bilancio pari ad € 485.259.

Il patrimonio immobiliare disponibile al 31/12/2022 registra una piena occupazione con contratti di affitto a medio lungo termine che garantiscono una rendita costante che consente la piena copertura degli oneri derivanti dal patrimonio stesso.

Si precisa infine che l'Ente è stato destinatario per l'esercizio 2022 della liquidazione di Contributi Statali riguardanti il c.d "5 per mille" 2020-2021 e, stante l'esiguità dell'importo incassato (1.542€.), non sorge l'obbligo di specifica rendicontazione. Si ritiene tuttavia doveroso precisare come l'Ente, ha destinato detto importo all'acquisto di attrezzature sanitarie e di carrozzine per la mobilità dei residenti.

### **4) Investimenti pluriennali nell'ambito dell'attività socio-assistenziale**

Nel corso del 2022 sono proseguite le opere per la sostituzione di porte tagliafuoco e la compartimentazione vani scale a seguito dei rilievi progettuali espressi dal Comando dei Vigili Del Fuoco, al fine di ottenere la conformità e il rilascio della certificazione prevenzione incendio CPI della struttura. Sono inoltre stati ultimati le sostituzioni impiantistiche iniziate negli scorsi anni relativamente all'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda dello stabile.

### **5) Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che l'Ente non ha sostenuto nel corso dell'esercizio costi per attività di ricerca e sviluppo.

## 6) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nulla da rilevare a tale proposito

## 7) Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto concerne l'andamento dell'attività istituzionale, ovvero una previsione delle presenze medie degli Ospiti, si può affermare che così come avvenuto per l'anno 2022 la domanda assistenziale sia costituita esclusivamente da Soggetti non autosufficienti e/o gravemente non autosufficienti, che si accompagna ad un peggioramento delle condizioni fisiche degli ospiti già presenti in struttura.

Già nel 2021 ma ancor di più nel 2022 si sono evidenziate criticità importanti che comportano un ingente impegno di risorse per i continui adeguamenti strutturali ma soprattutto organizzativi; persistono grandi difficoltà nella ricerca di personale sanitario soprattutto infermieristico da inserire nell'organico, causa l'uscita di numerosi operatori nel biennio 2021-2022 "reclutati" dall'ASL.

Preme evidenziare inoltre il sempre crescente fabbisogno di personale specializzato per la complessità dei residenti che chiedono ospitalità in struttura

È doveroso precisare che nonostante la forte riduzione dei consumi grazie agli investimenti per l'efficientemente energetico, la chiusura dello stabile denominato S. Caterina (prima per utilizzarlo quale struttura Covid poi per carenza di personale sanitario) e le favorevoli temperature invernali, i costi energetici hanno comunque inciso fortemente sull'aumento dei costi fissi della struttura che non hanno beneficiato, al momento, di nessun tipo di contributo pubblico.

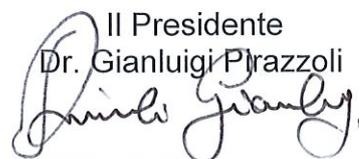
Infine, occorre segnalare che da anni gli Enti pubblici convenzionati non corrispondono una retta adeguata a coprire la totalità dei costi sostenuti dalla Fondazione per gli utenti assistiti, aggravando quindi la situazione economica dell'Ente.

E' quindi intenzione della Fondazione attivare per l'anno 2023 politiche atte a sviluppare lo sfruttamento dello stabile Santa Caterina per gli anni a venire, diversificandone la destinazione d'uso, al fine di reperire risorse continuative da impiegare in ambito istituzionale.

## 8) Destinazione del Risultato economico

Per quanto concerne il risultato economico negativo dell'anno 2022, si precisa che lo stesso verrà riportato a nuovo; per la sua copertura si propone di utilizzare parte degli utili portati a nuovo dagli esercizi precedenti, ampiamente capienti alla copertura della perdita anzidetta.

\* \* \*

Il Presidente  
Dr. Gianluigi Prazzoli  






**ISTITUTO S. ANNA**  
CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA DE' VIGRI



CONTO ECONOMICO	CONSUNTIVO 2021	CONSUNTIVO 2022	Variazione assoluta	Variazione %
<b>A) Valore della produzione</b>				
1) Ricavi da attività per servizi alla persona	<b>8.704.051</b>	<b>8.083.063</b>	<b>-620.988</b>	<b>-7,13%</b>
a) rette	5.350.244	5.317.604	-32.640	-0,61%
b) oneri a rilievo sanitario	3.290.223	2.706.903	-583.320	-17,73%
c) concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	63.584	58.557	-5.027	-7,91%
d) altri ricavi	0	0	0	0,00%
2) Costi capitalizzati	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
a) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0,00%
b) quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	0	0	0	0,00%
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
4) Proventi e ricavi diversi	<b>273.097</b>	<b>506.417</b>	<b>233.320</b>	<b>85,44%</b>
a) da utilizzo del patrimonio immobiliare	228.755	219.482	-9.273	-4,05%
b) concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	26.414	71.669	45.255	171,33%
c) plusvalenze ordinarie	0	0	0	0,00%
d) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinarie	12.088	209.935	197.847	1636,74%
e) altri ricavi istituzionali	1.152	82	-1.070	-92,85%
f) ricavi da attività commerciale	4.687	5.248	561	11,96%
5) Contributi in conto esercizio	<b>94.416</b>	<b>120.511</b>	<b>26.095</b>	<b>27,64%</b>
a) contributi dalla Regione	0	0	0	0,00%
b) contributi dalla Provincia	0	0	0	0,00%
c) contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	0	0	0	0,00%
d) contributi dall'Azienda Sanitaria	0	0	0	0,00%
e) contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	94.416	120.511	26.095	27,64%
f) altri contributi da privati	0	0	0	0,00%
<b>TOTALE A)</b>	<b>9.071.564</b>	<b>8.709.992</b>	<b>-361.572</b>	<b>-3,99%</b>
<b>B) Costi della produzione</b>				
6) Acquisti beni:	<b>179.450</b>	<b>124.846</b>	<b>-54.603</b>	<b>-30,43%</b>
a) beni socio sanitari	116.890	81.554	-35.337	-30,23%
b) beni tecnico-economici	62.559	43.293	-19.266	-30,80%
7) Acquisti di servizi	<b>5.909.407</b>	<b>6.019.663</b>	<b>110.256</b>	<b>1,87%</b>
a) per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	22.097	1.311	-20.787	-94,07%
b) servizi esternalizzati	3.546.087	3.432.274	-113.813	-3,21%
c) trasporti	16.371	14.607	-1.764	-10,78%
d) consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	908.161	756.826	-151.335	-16,66%
e) altre consulenze	91.069	86.291	-4.778	-5,25%
f) lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	530.744	667.492	136.748	25,77%
g) utenze	358.012	584.879	226.866	63,37%
h) manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	155.945	173.496	17.551	11,25%
i) costi per organi Istituzionali	181.296	190.310	9.014	4,97%
j) assicurazioni	54.727	54.696	-31	-0,06%
k) altri	44.898	57.482	12.584	28,03%
8) Godimento di beni di terzi	<b>18.293</b>	<b>15.846</b>	<b>-2.447</b>	<b>-13,37%</b>
a) affitti	0	0	0	0,00%
b) canoni di locazione finanziaria	0	0	0	0,00%
c) service	18.293	15.846	-2.447	-13,37%
9) Per il personale	<b>2.404.441</b>	<b>2.174.898</b>	<b>-229.543</b>	<b>-9,55%</b>
a) salari e stipendi	1.778.836	1.561.362	-217.474	-12,23%
b) oneri sociali	501.395	465.434	-35.962	-7,17%
c) trattamento di fine rapporto	123.272	125.138	1.865	1,51%
d) altri costi	937	22.964	22.028	2351,26%
10) Ammortamenti e svalutazioni	<b>945.836</b>	<b>926.960</b>	<b>-18.875</b>	<b>-2,00%</b>
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	18.169	17.580	-589	-3,24%



**ISTITUTO S. ANNA**  
CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA DE' VIGORI



<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>CONSUNTIVO 2021</b>	<b>CONSUNTIVO 2022</b>	<b>Variazione assoluta</b>	<b>Variazione %</b>
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	927.667	909.380	-18.286	-1,97%
c) svalutazione delle immobilizzazioni	0	0	0	0,00%
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0	0	0,00%
<b>11) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo</b>	<b>2.819</b>	<b>14.432</b>	<b>11.612</b>	<b>411,88%</b>
a) variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio- sanitari	-9.120	16.140	25.260	-276,97%
b) variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico- economici	11.939	-1.708	-13.647	-114,30%
<b>12) Accantonamenti ai fondi rischi</b>	<b>131.881</b>	<b>256.989</b>	<b>125.108</b>	<b>94,86%</b>
<b>13) Altri accantonamenti</b>	<b>50.000</b>	<b>60.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20,00%</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>	<b>260.848</b>	<b>225.960</b>	<b>-34.888</b>	<b>-13,37%</b>
a) costi amministrativi	71.698	68.780	-2.919	-4,07%
b) imposte non sul reddito	78.948	66.248	-12.700	-16,09%
c) tasse	84.067	83.691	-376	-0,45%
d) altri	6.019	5.046	-973	-16,17%
e) minusvalenze ordinarie	590	1.175	585	99,17%
f) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie	19.526	1.021	-18.505	-94,77%
g) contributi erogati ad aziende non-profit	0	0	0	0,00%
<b>TOTALE B)</b>	<b>9.902.974</b>	<b>9.819.595</b>	<b>-83.379</b>	<b>-0,84%</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>-831.410</b>	<b>-1.109.604</b>	<b>-278.193</b>	<b>33,46%</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
<b>15) Proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
a) in società partecipate	0	0	0	0,00%
b) da altri soggetti	0	0	0	0,00%
<b>16) Altri proventi finanziari</b>	<b>168.941</b>	<b>67.363</b>	<b>-101.578</b>	<b>-60,13%</b>
a) interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	168.171	65.900	-102.271	-60,81%
b) interessi attivi bancari e postali	770	1.459	689	89,51%
c) proventi finanziari diversi	0	4	4	100,00%
<b>17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari</b>	<b>9.945</b>	<b>25.624</b>	<b>15.679</b>	<b>157,65%</b>
a) su mutui	9.945	21.959	12.014	120,80%
b) bancari		3.638	3.638	100,00%
c) oneri finanziari diversi		28	28	100,00%
<b>TOTALE C)</b>	<b>158.995</b>	<b>41.738</b>	<b>-117.257</b>	<b>-73,75%</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>				
<b>18) Rivalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
a) di partecipazioni	0	0	0	0,00%
b) di altri valori mobiliari	0	0	0	0,00%
<b>19) Svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
a) di partecipazioni	0	0	0	0,00%
b) di altri valori mobiliari	0	0	0	0,00%
<b>TOTALE D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>				
<b>20) Proventi da:</b>	<b>1.460</b>	<b>486.820</b>	<b>485.360</b>	<b>33243,86%</b>
a) donazioni, lasciti ed erogazioni liberali	1.460	1.561	101	6,92%
b) plusvalenze straordinarie		485.259	485.259	100,00%
c) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo straordinarie			0	0,00%
<b>21) Oneri da:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
a) minusvalenze straordinarie	0	0	0	0,00%



**ISTITUTO S. ANNA**  
CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA DE' VIGORI

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>CONSUNTIVO 2021</b>	<b>CONSUNTIVO 2022</b>	<b>Variazione assoluta</b>	<b>Variazione %</b>
b) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo straordinarie	0	0	0	0,00%
<b>TOTALE E)</b>	<b>1.460</b>	<b>486.820</b>	<b>485.360</b>	<b>33243,86%</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A+B+C+D+E)</b>	<b>-670.955</b>	<b>-581.045</b>	<b>89.910</b>	<b>-13,40%</b>
<b>22) Imposte sul reddito</b>				
a) irap	82.896	82.986	90	0,11%
b) ires	35.405	35.405	0	0,00%
<b>23) Utile o (perdita) di esercizio</b>	<b>-789.256</b>	<b>-699.436</b>	<b>89.820</b>	<b>-11,38%</b>

Ente Morale Istituto Case di Riposo  
S. Anna e S. Caterina  
Il Presidente

(Dott. Gianluigi Pirazzoli)





**ISTITUTO S. ANNA**  
CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA DE' VIGILI



STATO PATRIMONIALE	CONSUNTIVO 2021	CONSUNTIVO 2022	Variazione assoluta	Variazione %
<b>ATTIVO</b>				
<b>A) CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO</b>				
1) per fondo di dotazione	0	0	0	0,00%
2) per contributi in conto capitale	0	0	0	0,00%
3) altri crediti	0	0	0	0,00%
<b>TOTALE CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			0	0,00%
<b>I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:</b>			0	0,00%
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0,00%
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0	0,00%
3) software e altri diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	26.621	12.762	-13.860	-52,06%
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0	0,00%
5) migliorie su beni di terzi	0	0	0	0,00%
6) immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0	0	0,00%
7) altre immobilizzazioni immateriali	3.721	0	-3.721	-100,00%
<b>TOTALE I</b>	<b>30.342</b>	<b>12.762</b>	<b>-17.580</b>	<b>-57,94%</b>
<b>II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:</b>			0	0,00%
1) terreni del patrimonio indisponibile	4.389.884	4.389.884	0	0,00%
2) terreni del patrimonio disponibile	779.029	779.029	0	0,00%
3) fabbricati del patrimonio indisponibile	12.011.268	11.502.857	-508.411	-4,23%
4) fabbricati del patrimonio disponibile	6.361.005	5.868.696	-492.309	-7,74%
5) fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile	0	0	0	0,00%
6) fabbricati di pregio artistico del patrimonio disponibile	0	0	0	0,00%
7) impianti e macchinari	142.327	288.145	145.818	102,45%
8) attrezzature socio-assistenziali e sanitarie o comunque specifiche dei servizi alla persona	20.323	21.557	1.234	6,07%
9) mobili e arredi	103.381	78.522	-24.859	-24,05%
10) mobili e arredi di pregio artistico	94.512	94.512	0	0,00%
11) macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, computers ed altri strumenti elettronici ed informatici	23.745	13.952	-9.793	-41,24%
12) automezzi	0	0	0	0,00%
13) altri beni	14.065	10.259	-3.805	-27,06%
14) immobilizzazioni in corso e acconti	141.385	2.671	-138.714	-98,11%
<b>TOTALE II</b>	<b>24.080.922</b>	<b>23.050.082</b>	<b>-1.030.840</b>	<b>-4,28%</b>
<b>III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:</b>			0	0,00%
1) partecipazioni in:			0	0,00%
a) società di capitali	6.475	0	-6.475	-100,00%
b) enti non-profit	0	0	0	0,00%
c) altri soggetti	0	0	0	0,00%
2) crediti (con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo) verso:			0	0,00%
a) società partecipate	0	0	0	0,00%
b) altri soggetti	0	0	0	0,00%
3) altri titoli	0	0	0	0,00%
<b>TOTALE III</b>	<b>6.475</b>	<b>0</b>	<b>-6.475</b>	<b>-100,00%</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>24.117.740</b>	<b>23.062.844</b>	<b>-1.054.895</b>	<b>-4,37%</b>
			0	0,00%
			0	0,00%
			0	0,00%
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE:</b>			0	0,00%
<b>I - RIMANENZE</b>			0	0,00%
1) beni socio-sanitari	12.626	13.170	544	4,31%
2) beni tecnico economici	83.607	68.652	-14.955	-17,89%
3) attività in corso	0	0	0	0,00%



**ISTITUTO S. ANNA**  
CASE DI RIFUGIO S. ANNA E S. CATERINA D'ENICORI



STATO PATRIMONIALE	CONSUNTIVO 2021	CONSUNTIVO 2022	Variazione assoluta	Variazione %
4) acconti	526	1.005	479	91,01%
<b>TOTALE I</b>	<b>96.759</b>	<b>82.827</b>	<b>-13.932</b>	<b>-14,40%</b>
			0	0,00%
<b>II - CREDITI</b> , con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0,00%
1) verso utenti	49.041	349.074	300.033	611,80%
2) verso la Regione	0	0	0	0,00%
3) verso la Provincia	0	0	0	0,00%
4) verso Comuni dell'ambito distrettuale	50.039	34.797	-15.242	-30,46%
5) verso Azienda Sanitaria	904.535	600.074	-304.461	-33,66%
6) verso lo Stato ed altri Enti pubblici	7.588	8.292	704	9,28%
7) verso società partecipate	0	0	0	0,00%
8) verso Erario	33.032	30.187	-2.845	-8,61%
9) per imposte anticipate	0	0	0	0,00%
10) verso altri soggetti privati	17.152	21.333	4.180	24,37%
11) per fatture da emettere e note d'accredito da ricevere	150.822	160.071	9.249	6,13%
<b>TOTALE II</b>	<b>1.212.210</b>	<b>1.203.828</b>	<b>-8.382</b>	<b>-0,69%</b>
			0	0,00%
<b>III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI:</b>			0	0,00%
1) partecipazioni in:			0	0,00%
a) società di capitali	0	0	0	0,00%
b) enti non-profit	0	0	0	0,00%
c) altri soggetti			0	0,00%
2) altri titoli	6.814.071	6.586.500	-227.570	-3,34%
<b>TOTALE III</b>	<b>6.814.071</b>	<b>6.586.500</b>	<b>-227.570</b>	<b>-3,34%</b>
			0	0,00%
<b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>			0	0,00%
1) cassa	3.212	4.476	1.265	39,38%
2) c/c bancari	743.727	480.939	-262.788	-35,33%
3) c/c deposito vincolato a Garanzia		25.029	25.029	100,00%
4) c/c postale	8.687	16.431	7.744	89,13%
<b>TOTALE IV</b>	<b>755.626</b>	<b>526.875</b>	<b>-228.751</b>	<b>-30,27%</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>8.878.666</b>	<b>8.400.030</b>	<b>-478.635</b>	<b>-5,39%</b>
			0	0,00%
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>			0	0,00%
1) ratei	9.277	9.277	0	0,00%
2) risconti	148	428	280	189,28%
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)</b>	<b>9.425</b>	<b>9.705</b>	<b>280</b>	<b>2,97%</b>
			0	0,00%
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>33.005.830</b>	<b>31.472.579</b>	<b>-1.533.251</b>	<b>-4,65%</b>



ISTITUTO S. ANNA  
CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA DE' VIGORI

STATO PATRIMONIALE	CONSUNTIVO 2021	CONSUNTIVO 2022	Variazione assoluta	Variazione %
<b>PASSIVO</b>			0	0,00%
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			0	0,00%
I Fondo di dotazione			0	0,00%
1) all'1/1/2000	17.411.977	17.411.977	0	0,00%
2) variazioni	0	0	0	0,00%
II contributi in c/capitale	0	0	0	0,00%
III contributi in conto capitale vincolati ad investimenti	0	0	0	0,00%
IV donazioni vincolate ad investimenti	0	0	0	0,00%
V donazioni di immobilizzazioni (con vincolo di destinazione)	0	0	0	0,00%
VI Riserve statutarie (arrotondamenti euro)	2	2	0	0,00%
VII Utili (Perdite) portati a nuovo	7.779.279	6.990.022	-789.257	-10,15%
VIII Utile (Perdita) dell'esercizio	-789.256	-699.436	89.820	-11,38%
<b>TOTALE A)</b>	<b>24.402.001</b>	<b>23.702.564</b>	<b>-699.437</b>	<b>-2,87%</b>
			0	0,00%
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			0	0,00%
1) per imposte, anche differite	602.725	859.714	256.989	42,64%
2) per rischi	50.388	44.647	-5.741	-11,39%
3) altri	601.206	505.397	-95.809	-15,94%
<b>TOTALE B)</b>	<b>1.254.319</b>	<b>1.409.758</b>	<b>155.439</b>	<b>12,39%</b>
			0	0,00%
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>170.287</b>	<b>182.298</b>	<b>12.012</b>	<b>7,05%</b>
			0	0,00%
<b>D) DEBITI</b> , con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0,00%
1) verso soci per finanziamenti	0	0	0	0,00%
2) per mutui e prestiti	1.816.632	1.162.527	-654.105	-36,01%
3) verso banche	630.403	497.338	-133.065	-21,11%
4) per acconti	14.544	16.098	1.554	10,68%
5) verso fornitori	502.413	510.598	8.186	1,63%
6) verso società partecipate	0	0	0	0,00%
7) verso la Regione	0	0	0	0,00%
8) verso la Provincia	0	0	0	0,00%
9) verso Comuni dell'ambito distrettuale	0	0	0	0,00%
10) verso Azienda Sanitaria	0	0	0	0,00%
11) verso lo Stato ed altri Enti Pubblici	0	0	0	0,00%
12) tributari	107.897	82.037	-25.861	-23,97%
13) verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	56.442	108.824	52.383	92,81%
14) verso personale dipendente	137.198	97.194	-40.004	-29,16%
15) altri debiti verso privati	381.272	412.403	31.131	8,16%
16) per fatture da ricevere e note d'accredito da emettere	551.579	398.874	-152.705	-27,69%
<b>TOTALE D</b>	<b>4.198.381</b>	<b>3.285.894</b>	<b>-912.487</b>	<b>-21,73%</b>
			0	0,00%
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>			0	0,00%
1) ratei	18.920	19.693	773	4,08%
2) risciolti	2.961.923	2.872.372	-89.551	-3,02%
<b>TOTALE E</b>	<b>2.980.843</b>	<b>2.892.065</b>	<b>-88.778</b>	<b>-2,98%</b>
			0	0,00%
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO (A+B+C+D+E)</b>	<b>33.005.830</b>	<b>31.472.579</b>	<b>-1.533.251</b>	<b>-4,65%</b>

Ente Morale Istituto Case di Riposo  
S. Anna e S. Caterina  
Il Presidente  
(Dott. Gianluigi Pizzozzi)



REGIONE EMILIA ROMAGNA  
DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI

**AUTOCERTIFICAZIONE  
RELATIVA AL PATRIMONIO DELLA FONDAZIONE:**

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

CON SEDE IN BOLOGNA – VIA PIZZARDI N. 30

Il sottoscritto\_Dr. Gianluigi Pirazzoli n qualità di legale rappresentante della Fondazione sopra indicata  
DICHIARA

I seguenti dati del bilancio consuntivo chiuso al 31/12/22 e approvato in data 29/04/2023 dall'organo competente per statuto.

<b>PATRIMONIO NETTO (comprensivo del risultato di esercizio _2022_)</b>	23.702.564
<b>FONDO PATRIMONIALE DI GARANZIA 2022</b>	25.029
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO anno 2022</b>	-699.436
<b>TOTALE ATTIVO</b>	31.472.579
<b>CREDITI E INVESTIMENTI FINANZIARI CON SCADENZA ENTRO 12 MESI</b>	7.790.328
<b>CASSA E CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI (LIQUIDITÀ)</b>	526.875
<b>DEBITI CON SCADENZA ENTRO 12 MESI</b>	2.463.007
<b>DEBITI CON SCADENZA OLTRE 12 MESI</b>	1.005.185
<b>TOTALE DEI RICAVI / DELLE ENTRATE CONSEGUITE NELL'ANNO _2022_</b>	8.709.992

DATA 30/04/2023

TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Ente Morale Istituto Case di Riposo  
S. Anna e S. Caterina  
Il Presidente  
(Dr. Gianluigi Pirazzoli)

NOMINATIVO DEL REFERENTE : SIMONA SCORZA \_\_\_\_\_

RECAPITI: Telefono del referente 051/3951304 \_\_\_\_\_

Telefono dell'Ente 051/3951311 \_\_\_\_\_

PEC dell'Ente sannacaterina@pec.ascom.bo.it \_\_\_\_\_

Posta elettronica simona.scorza@sannacaterina.it \_\_\_\_\_

Allegata fotocopia documento di identità del legale rappresentante



**ISTITUTO S. ANNA**

**BOLOGNA**

Estratto del verbale dell'adunanza del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto

S. Anna del 29 aprile 2022

Delibera n. 16      Prot. n. 69

Oggetto n. 2

**BILANCIO CONSUNTIVO 2022**

**Presenti**

Presidente      Dott. Gianluigi Pirazzoli

Vice Presidente      Ing. Marialivia Melchionda

Consigliere      Avv. Alberto Fantazzini

---

**OMISSIS**

**DELIBERAZIONE N. 16 DEL 29 APRILE 2022 – PROT. N. 69**

**OGGETTO N. 2**

**BILANCIO CONSUNTIVO 2022**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO che in data odierna è stato presentato il Bilancio dell'Esercizio 2022 completo dei relativi Allegati di Legge;
- PRESO ATTO che il succitato bilancio è stato redatto, adottando un sistema di contabilità economica (pur non essendo tale tipologia contabile prevista da nessun obbligo normativo) e che l'Ente, nel corso dell'anno 2012, ha deciso di adeguare la propria struttura contabile (e conseguentemente anche i relativi documenti contabili di sintesi) a quelli previsti per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona – ASP-, stabiliti dalla Regione Emilia Romagna, di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.
- CONSIDERATO che tale "adeguamento" ha reso gli Schemi di Bilancio omogenei a quelli delle Asp, al fine di renderli confrontabili, anche nell'ottica dell'accreditamento dei Servizi (processo che il nostro Ente ha avviato, secondo le tempistiche e modalità previste dalle direttive regionali in materia di servizi socio-assistenziali-DGR 514/2009).
- VERIFICATO che tale modificazione, rende comunque conforme ai dettati del Codice Civile, la struttura e il contenuto dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa, ampliandone i riferimenti alla tipologia dell'attività socio-assistenziale, e rendendo altresì maggiormente intellegibili i dati contabili ai fruitori esterni, con particolare riferimento a quelli istituzionali.
- ESAMINATA la documentazione trasmessa, che forma parte integrante del presente provvedimento;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge;

delibera

- Di approvare integralmente il Bilancio dell'esercizio 2022;
- Di destinare a copertura della perdita 2022 parte degli Utili portati a nuovo da esercizi precedenti, autorizzando gli Uffici preposti a predisporre in pari data le relative scritture contabili.

OMISSIS

---

Letto ed approvato il presente verbale seduta stante.

Il Presidente f.to Dott. Gianluigi Pirazzoli

Il Vice Presidente Ing. Marialivia Melchionda

Il Consigliere f.to Avv. Alberto Fantazzini

---

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Bologna, li 03/05/2023

 IL PRESIDENTE  
(Dott. Gianluigi Pirazzoli)  
*Pirazzoli Gianluigi*

